

Universidad Católica del Maule

Estados financieros separados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Directores
UNIVERSIDAD CATOLICA DEL MAULE

www.bakertilly.cl

Santiago
Padre Mariano 272, of. 602,
Providencia
Tel: +56-2-23679450

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados***Opinión***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Universidad Católica del Maule, que comprenden el estado de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2025, el estado separado de resultados integrales, el estado separado de cambios en el patrimonio y el estado separado de flujos de efectivo correspondiente al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera separada de Universidad Católica del Maule, al 31 de diciembre de 2025, sus resultados de operaciones y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior no Estatales emitida por la Superintendencia de Educación Superior (resolución exenta N° 510, de 2023), descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto

Los presentes estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad Católica del Maule, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, con los estados financieros de sus subsidiarias. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Católica del Maule y Subsidiarias al 31 de diciembre del 2025 y 2024.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

Reconocimiento de ingresos y estimación de incobrables

La universidad presenta ingresos por prestación de servicios educacionales que se subvencionan con gratuidad y becas, entre otros medios de recaudación. La universidad también percibe ingresos por aportes fiscales y fondos concursables/rendibles (Nota 27.1).

Los ingresos por servicios educacionales, gratuidad y becas se reconocen sobre base devengada de acuerdo con lo establecido en la NIIF 15, mientras que los fondos concursables y rendibles se registran conforme a los requerimientos de la NIIF 20. Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas de las cuentas por cobrar, la Universidad aplica la NIIF 9, utilizando un enfoque de provisión de pérdida esperada durante la vida del instrumento.

Este asunto fue considerado clave debido al volumen significativo de los ingresos institucionales, la diversidad de sus fuentes de financiamiento, así como el alto nivel de juicio y control requerido en la determinación del reconocimiento de ingresos y de la provisión por incobrabilidad.

Para abordar este riesgo, nuestros procedimientos incluyeron, entre otros:

- ✓ Pruebas de controles, sustantivas y analíticas aplicadas al proceso de reconocimiento de ingresos por prestación de servicios educacionales, con el objetivo de evaluar la integridad, oportunidad y exactitud de los montos devengados. Esto incluyó la revisión de pagarés, lectura y contraste del Decreto Exento que fija el valor del arancel del año 2025 y pruebas de detalle sobre operaciones seleccionadas.
- ✓ Revisión de aportes fiscales, mediante el análisis de los reportes emitidos por Tesorería General de la República, lectura de Decretos y verificación de los abonos bancarios asociados.
- ✓ Los fondos concursables se revisan mediante la lectura de los contratos de proyectos 2025. Para los proyectos cerrados, se verifica la restitución de excedentes. Asimismo, se procede a revisar la correlación y conciliación de las cuentas de activos, pasivos, gastos e ingresos asociados a subvenciones rendibles.
- ✓ Se revisa la razonabilidad de la política y metodología de cálculo de las pérdidas crediticias esperadas del período de la estimación de incobrabilidad, en cuanto a la suficiencia de su determinación y concordancia con la política interna.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior no Estatales emitida por la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1 a los estados financieros, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados estén exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera separada de la universidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- ✓ Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la universidad.
- ✓ Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- ✓ Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la universidad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la universidad deje de ser una empresa en marcha.
- ✓ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

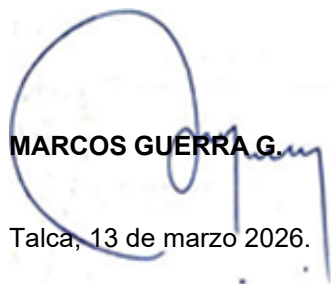
Comunicamos a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Universidad Católica del Maule, al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 14 de marzo del 2025.



MARCOS GUERRA G.

Talca, 13 de marzo 2026.

BAKER TILLY CHILE

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados separados

Estados separados integral de resultados por función

Estados separados de flujos de efectivo, método directo

Estados separados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros separados

M\$: Miles de pesos chilenos

Informe de los auditores independientes

Universidad Católica del Maule

Estados Financieros Separados

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Todos los Estados y sus Notas se presentan en M\$ (miles de pesos chilenos)

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de fomento

US\$- Dólares estadounidenses

Estados Financieros Separados

Estados de Situación Financiera Separados

Estados Separados Integral de Resultados

Estados Separados de Flujos de Efectivo – Método Directo

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros Separados

Universidad Católica del Maule
Estados de Situación Financiera Separados Clasificados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	11.145.225	16.011.586
Otros Activos Financieros corrientes	8	2.488.086	4.959.681
Otros Activos no Financieros, corriente	9	18.336	85.281
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	14.184.330	8.421.164
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	80.447	38.584
Inventario	12	20.735	17.758
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	268.499	268.499
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		28.205.658	29.802.553
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	18.837	22.308
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	6.358.765	7.014.808
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	778.342	779.216
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	3.526.416	3.100.759
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	3.299.135	3.672.137
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	184.272.064	176.830.472
Activos biológicos no corrientes	13	812.669	812.669
Propiedades de inversión	20	2.185.000	2.081.584
Activos por derecho de uso	21	537.428	624.780
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		201.788.656	194.938.733
TOTAL ACTIVOS		229.994.314	224.741.286

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.

Universidad Católica del Maule
Estados de Situación Financiera Clasificados Separados Al
31 de diciembre de 2025 y 2024
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	2.676.242	2.742.441
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	365.463	304.237
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	3.765.350	3.458.489
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	20.231	22.168
Otras provisiones corrientes	24	2.442.271	2.680.706
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	3.757.620	3.413.888
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	187.008	161.424
Otros pasivos no financieros corrientes	26	7.164.657	7.237.606
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		20.378.842	20.020.959
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	38.764.828	33.941.753
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	326.052	412.015
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	1.489.846	1.461.353
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	1.329.127	4.680.533
Total Pasivos No Corrientes		41.909.853	40.495.654
TOTAL PASIVOS		62.288.695	60.516.613
Patrimonio			
Capital emitido	41	4.681.115	4.681.115
Resultados acumulados	41	64.183.164	59.233.804
Otras reservas	41	98.841.340	100.309.754
Patrimonio atribuible a la entidad		167.705.619	164.224.673
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		167.705.619	164.224.673
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		229.994.314	224.741.286

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.

Universidad Católica del Maule

Estados Separados de Resultados por función

Por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	01-01-2025 al 31.12.2025 M\$	01-01-2024 al 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	80.809.407	71.464.481
Costos operacionales	28	(47.479.903)	(42.765.639)
Ganancia (pérdida) bruta		33.329.504	28.698.842
Ingresos financieros	29	873.136	1.210.267
Otros ingresos	30	687.741	1.557.266
Gastos de administración	31	(29.119.189)	(26.385.716)
Costos financieros	32	(2.723.814)	(2.031.265)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	(4.749)	12.492
Resultados por unidades de reajuste	34	341.015	586.984
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	510.337	(62.513)
Ganancia (pérdida), antes de Impuestos		3.893.981	3.586.357
Resultado por impuesto a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida), después de Impuesto		3.893.981	3.586.357

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.

Universidad Católica del Maule
Estados Separados de Flujos de efectivo método directo
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.179.813	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	10.345.341	1.030.227
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	20.917	723.066
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	3.548.546	3.347.563
Cobros Procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	44.051.925	52.245.537
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	85.034	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	7.430.509	9.707.037
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	1.210.266
Cobros derivados de arrendamiento de activos	50.299	-
Otros cobros por actividades de operación	45.760.912	7.403.861
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(22.825.057)	(15.329.807)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(47.980.195)	(47.291.019)
Pagos de arriendos	(314.070)	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	309.956	-
Otros pagos por actividades de operación	(47.042.470)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(5.378.540)	13.046.731
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(6.981.384)	(23.648.840)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	(865.634)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Método de la participación en subsidiarias	-	75.623
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	11.832.530	-
Aportes a cartera de inversiones	(5.286.502)	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo INV	-	-
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de inversión	(435.356)	(24.438.851)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	10.883.284	13.887.535
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	(8.724.432)	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	396.463
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos de entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados FIN	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) FIN	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo FIN	(1.211.317)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	947.535	14.283.998
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4.866.361)	2.891.878
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.866.361)	2.891.878
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	16.011.586	13.119.708
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	11.145.225	16.011.586

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.

Universidad Católica del Maule
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2025
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial				
Patrimonio previamente reportado	4.681.115	100.309.754	59.233.804	164.224.673
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	(413.035)	(413.035)
Patrimonio al comienzo del período	4.681.115	100.309.754	58.820.769	163.811.638
Cambios en el patrimonio				
Resultado del ejercicio	-	-	3.893.981	3.893.981
Otros resultados integrales				
Resultado Integral		-	3.893.981	3.893.981
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-
Revaluaciones	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	(1.468.414)	1.468.414	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-		-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-
Total Incremento (disminución) en el patrimonio	-	(1.468.414)	4.949.360	3.480.946
Patrimonio al final del período	4.681.115	98.841.340	64.183.164	167.705.619

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados

Universidad Católica del Maule
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto Al 31 de diciembre de 2024
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial				
Patrimonio previamente reportado	4.681.115	32.504.500	55.340.475	92.526.090
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		2.799	(329.969)	(327.170)
Patrimonio al comienzo del período	4.681.115	32.507.299	55.010.506	92.198.920
Cambios en el patrimonio				
Resultado del ejercicio	-	-	3.586.357	3.586.357
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado Integral		-	3.586.357	3.586.357
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-
Revaluaciones	-	68.439.396	-	68.439.396
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	(636.941)	636.941	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-
Total Incremento (disminución) en el patrimonio	-	67.805.254	3.893.329	71.698.583
Patrimonio al final del período	4.681.115	100.309.754	59.233.804	164.224.673

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Índice

NOTA 1 - Información Entidad	12
NOTA 2 - Bases de presentación de los Estados Financieros Separados.....	14
NOTA 3 - Cambios en políticas contables.....	16
NOTA 4 - Resumen de principales políticas contables	21
NOTA 5 - Administración de riesgos	31
NOTA 6 - Estimaciones y juicios contables	32
NOTA 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo	33
NOTA 8 - Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	34
NOTA 9 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.	34
NOTA 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.....	35
NOTA 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	38
NOTA 12 - Inventarios	41
NOTA 13 - Activos biológicos, corrientes y no corrientes.....	41
NOTA 14 - Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	42
NOTA 15 - Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	43
NOTA 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	43
NOTA 17 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	46
NOTA 18 - Plusvalía	47
NOTA 19 - Propiedades, planta y equipos.....	47
NOTA 20 - Propiedades de inversión.	51
NOTA 21 - Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.	53
NOTA 22 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.....	58
NOTA 23 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.	61
NOTA 24 - Otras provisiones, corrientes y no corrientes.	61
NOTA 25 - Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.	62
NOTA 26 - Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.....	62
NOTA 27 - Ingresos de actividades ordinarias.	64
NOTA 28 - Costos operacionales	66

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 29 - Ingresos financieros	67
NOTA 30 - Otros ingresos	67
NOTA 31 - Gastos de administración	68
NOTA 32 - Costos financieros	68
NOTA 33 - Otros gastos	69
NOTA 34 - Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste	69
NOTA 35 - Contingencias	70
NOTA 36 - Garantías	73
NOTA 37 - Combinaciones de negocios	75
NOTA 38 - Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros	75
NOTA 39 - Sanciones	75
NOTA 40 - Hechos relevantes o esenciales	75
NOTA 41 - Patrimonio	75
NOTA 42 - Medio Ambiente	76

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 – Información Entidad

Universidad Católica del Maule, corporación de estudios superiores, inició sus actividades como institución autónoma el 10 de julio de 1991, casa matriz ubicada en Av. San Miguel 3605. Los activos y pasivos fueron transferidos desde la Pontificia Universidad Católica de Chile, Sede Regional del Maule, según sesión gratuita de fecha 7 de enero de 1992. Por lo anterior, es sucesora legal en materias académicas y patrimoniales.

La Universidad participa de la personalidad jurídica de derecho público de la Iglesia Católica, es persona de derecho público en conformidad con la legislación chilena, reconocida por el Estado como Universidad derivada de la Pontificia Universidad Católica de Chile, según Decreto N° 930 del Ministerio de Hacienda del 15 de octubre de 1991.

La Universidad es liderada por el Gran Canciller, el Excelentísimo Señor Obispo de la Diócesis de Talca, Monseñor Galo Fernández Villaseca, e integrada por el Consejo Superior, que es el máximo organismo colegiado de la Universidad, cuya misión es determinar los planes de desarrollo y líneas fundamentales de la política universitaria.

Monseñor Galo Fernández Villaseca se desempeña como Gran Canciller desde el 28 de junio de 2018, fecha que asumió como obispo de dicha diócesis

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

El Consejo Superior de la Universidad se detalla a continuación:

Nombre	Cargo
Monseñor Galo Fernández Villaseca	Gran Canciller
Dr. Claudio Rojas Miño	Rector
Dra. Andrea Precht Gandarillas	Vicerrectora Académico
Sergio Rojas Correa	Vicerrector de Administración y Finanzas
Dr. Hernan Maureira Pareja	Vicerrector de Investigación y Postgrado
Luis Gastón Donoso Jiménez	Consejero Externo
Hernan González Donaire	Consejero Externo
Juan Rock Tarud	Consejero Externo
Jorge Brito Obreque	Consejero Externo
Dra. Ma. Luisa Collarte Inzunza	Consejera Externa
Claudia Concha Saldías	Consejero Académico
Dra. Gloria Gonzáles Silva	Dec. Fac. de Ciencias Agrarias y Forestales
Dr. Gerardo Ignacio Sánchez Sánchez	Dec. Fac. de Ciencias de la Educación
Dr. Wladimir Soto Silva	Dec. Fac. de Ciencias de la Ingeniería
Dra. Paula Ceballos Vásquez	Dec. Fac. de Ciencias de la Salud
Dr. Luis Mauricio Albornoz Olivares	Dec. Fac. de Ciencias Religiosas y Filosóficas
Dr. Iván Alonso Castillo Montecinos	Dec. Fac. de Medicina
Dr. Fernando Córdova Lepe	Dec. Fac. de Ciencias Básicas
Dra. Maria Haydeé Fonseca Mairena	Dec. Fac. de Ciencias Sociales y Económicas
Dra. Myriam Díaz Yáñez	Secretaria General

La máxima autoridad unipersonal de la Universidad es su Rector, designado por el Gran Canciller en base a una terna presentada por un Comité de Búsqueda, como resultado de un proceso de consulta, tanto al interior de la comunidad como fuera de ella. El Rector tiene todas las facultades ejecutivas y de administración necesarias para la conducción de la Universidad, ejerciendo sus atribuciones directamente, o a través de los vicerrectores. El actual Rector de la Universidad es el Dr. Claudio Rojas Miño.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

1.2 Universidad Católica del Maule tiene participación en las siguientes entidades:

Nombre de la Entidad	RUT	31-12-2025	31-12-2024
Sociedad Agrícola y Forestal Don Sofanor Ltda.	76.104.775-2	99,0%	99,0%
Clínica Universidad Católica del Maule Ltda.	76.510.820-9	99,5%	99,5%
Administradora San Miguel del Maule SpA	76.414.795-2	100,0%	100,0%
Centro de Investigación E Innovación en Educación y Tecnología Ltda. (CEITEC)	76.130.774-6	99,0%	99,0%
Sociedad de Comunicaciones San Agustín S.A.	99.511.510-7	40,2%	40,2%
Sociedad de Inversiones San Miguel S.A.	76.830.600-1	95,0%	95,0%
Laboratorio Agroecológico UCM Ltda.	76.012.078-2	05,0%	05,0%
Sociedad Inmobiliaria San Miguel S.A.	76.184.212-9	99,9%	99,9%

Universidad Católica del Maule cuenta al 31 de diciembre de 2025 y 2024 con el siguiente personal para llevar a cabo sus operaciones:

Personal	31-12-2025	31-12-2024
Rector	1	1
Vicerrectores	3	3
Directores	116	117
Académicos	625	609
Administrativos	675	651
Total	1.420	1.381

Estos estados financieros separados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en el cual opera Universidad Católica del Maule.

NOTA 2 – Bases de presención de los Estados Financieros

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados y presentados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior no Estatales emitida por la Superintendencia de Educación (resolución exenta N° 510, de 2023) ,en adelante, Normativa Contable CGR-SES, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (NIIF). En caso de discrepancia entre las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (NIIF) y las emitidas por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, primarán las de estos organismos reguladores sobre las normas NIIF.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

2.2 Periodo contable

Los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los estados separados de resultados, patrimonio neto y flujos de efectivo, que se incluyen en el presente informe a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo con la Normativa contable para las instituciones de Educación Superior no Estatales Emitida por la Superintendencia de Educación Superior, tal como se indica en Nota 2.1 y nota 4.1 de los presentes estados financieros.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros separados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad.

2.4 Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de Universidad Católica del Maule se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros separados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Universidad Católica del Maule.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados separados.

2.6 Hipótesis empresa en marcha

Los presentes estados financieros separados se han preparado bajo la hipótesis de negocio en marcha mediante la aplicación del método del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

2.7 Reclasificaciones

Sin información a revelar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

Movimientos	2025	2024
Reservas por revalúo PPE	-	68.439.396
Reservas por revalúo activos biológicos	-	-
Resultados acumulados	(113.175)	11.303
Ajuste ingresos año anterior	3.670	(37.285)
Ajuste gasto año anterior	(303.530)	(301.188)
Saldo	(413.035)	68.112.226

NOTA 3 – Cambios en políticas contables

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

Las Universidad sólo modificará una política contable si es requerido por una NIIF o producirá una presentación más fiable y relevante en los hechos y transacciones en los estados financieros separados.

Siempre un cambio en los criterios de valorización utilizados será un cambio contable.

En general, los cambios en políticas contables deben ser registrados retroactivamente, la Universidad ajustará el patrimonio para el período anterior más antiguo que se presente, revelando información acerca de los demás importes comparativos para cada período anterior presentado, como si la nueva política contable se hubiese aplicado siempre a menos que una norma NIIF especifique lo contrario.

Los cambios en las estimaciones contables se imputan en los estados de resultados separados en que se produce el cambio y también en los periodos futuros a los que afecte. Vale decir, se reconoce de manera prospectiva.

Las estimaciones y criterios usados, son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros, que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La corrección de errores materiales se aplicará de forma retroactiva, reformulándose los periodos anteriores que se hayan presentado y los saldos de apertura de los activos, pasivos y patrimonio del primer período que se presente en los estados financieros separados. Es decir, se modificará toda la información comparativa.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados durante el 2025:

- Las siguientes Normas, Interpretaciones y Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros iniciados el 1° de enero de 2025:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21 y NIIF 1) , esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada. Emisión Agosto 2023.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros de la empresa.

b. Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • la estructura del estado de resultados; • revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general. Emisión Abril 2024	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. Se permite la aplicación anticipada.
NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: • no tiene responsabilidad pública; y • tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. Emisión Mayo 2024.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. Se permite la aplicación anticipada.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Esta modificación busca: (a) aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; (b) aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); (c) agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y (d) realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI). Emisión Mayo 2024.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: • NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. • NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. • NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. • NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. • NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.
NIIF 9 Instrumentos financieros, Contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza: • Se modifican los requisitos de uso propio de la NIIF 9 para incluir los factores que una entidad debe considerar al aplicar la NIIF 9.2.4 a los contratos para comprar y recibir la entrega de electricidad renovable para los cuales la fuente de producción de la electricidad depende de la naturaleza; y • Se modifican los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIIF 9 para permitir que una entidad que utilice un contrato de electricidad renovable dependiente de la naturaleza con características específicas como instrumento de cobertura: ○ designe un volumen variable de transacciones de electricidad previstas como la partida cubierta si se cumplen los criterios especificados; y ○ mida la partida cubierta utilizando los mismos supuestos de volumen que los utilizados para el instrumento de cobertura. Modificaciones a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar y a la NIIF 19 Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar IASB modifica la NIIF 7 y la NIIF 19 para introducir requisitos de revelación sobre los contratos de electricidad dependiente de la naturaleza con características específicas. Emisión Diciembre 2024.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Esta modificación incluye: 1 2 Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y 3 Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad. Emisión diciembre 2024.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.
Venta o contribución de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (enmienda a NIIF 10 y NIC 28). Establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.	Disponible para adopción opcional. La fecha efectiva se ha diferido indefinidamente de acuerdo con modificaciones efectuadas en diciembre 2015.
Modificaciones a NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de rendir cuentas: Información a Revelar Las enmiendas cubren las normas contables NIIF nuevas o modificadas emitidas entre el 28 de febrero de 2021 y el 1 de mayo de 2024 que no se consideraron cuando se emitió por primera vez la NIIF 19. Emisión Agosto 2025.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. Se permite la aplicación anticipada.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Traducción a una moneda de presentación hiperinflacionaria (modificaciones a NIC 21). Las modificaciones aclaran cómo las empresas deben traducir los estados financieros de una moneda no hiperinflacionaria a una hiperinflacionaria. Las modificaciones son: 1. Cuando una entidad traduce importes de una moneda funcional que es la moneda de una economía no hiperinflacionaria a una moneda de presentación que es la moneda de una economía hiperinflacionaria, la entidad traduce esos importes, incluidos los importes comparativos, utilizando el tipo de cambio de cierre a la fecha del estado de situación financiera más reciente; 2. Cuando la moneda de presentación de la entidad deja de ser la moneda de una economía hiperinflacionaria y su moneda funcional continúa siendo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, la entidad aplica prospectivamente (sin reexpresión de los importes comparativos) el método actualmente aplicable en la NIC 21 a tales situaciones; y 3. La entidad tendría que revelar que ha aplicado el método, incluida información financiera resumida sobre sus operaciones en el extranjero traducida aplicando el método de traducción propuesto; también tendría que revelar si la economía en cuestión dejó de ser hiperinflacionaria. Habiendo considerado los costos y beneficios esperados, el IASB también decidió incluir una excepción al método de traducción bajo el punto (1.) anterior para las entidades afectadas que aplican la NIC 29 y están obligadas a traducir los resultados y la posición financiera de una operación en el extranjero de acuerdo con las modificaciones. Emisión noviembre de 2025	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan. Emisión noviembre de 2025.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, vigentes y no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la entidad.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información Financiera a Revelar relacionada con la Sostenibilidad. Emisión Junio 2023.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025. El regulador del mercado de valores chileno ha establecido el año 2026 como el año de primera aplicación de esta norma por parte de las entidades supervisadas por dicho regulador (CMF).
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima. Emisión Junio 2023.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025. El regulador del mercado de valores chileno ha establecido el año 2026 como el año de primera aplicación de esta norma por parte de las entidades supervisadas por dicho regulador (CMF).

Enmiendas a NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional</i> El 19 de diciembre de 2023, el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió modificaciones a los estándares del Consejo de Normas de Contabilidad de Sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional. Con las modificaciones publicadas, el ISSB tiene la intención de hacer que los estándares SASB sean más aplicables internacionalmente y más independientes de principios contables generalmente aceptados. Las enmiendas eliminan y reemplazan referencias y definiciones específicas de jurisdicciones, sin alterar sustancialmente industrias, temas o métricas. Emisión Diciembre 2023.	Períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2025. Se permite su aplicación anticipada.
<i>Modificaciones a la información a revelar sobre emisiones de gases de efecto invernadero (Modificaciones a la NIIF S2).</i> Las modificaciones a la NIIF S2 tienen como objetivo apoyar a las entidades que aplican la NIIF S2 reduciendo la complejidad, el riesgo de posible duplicación de informes y los costos relacionados con la aplicación de requisitos específicos en la NIIF S2.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Administración está evaluando el potencial impacto en la adopción de estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 4 – Resumen de principales políticas contables

4.1 Bases de preparación

Son los principios, bases, acuerdos, reglas y procedimientos específicos adoptados por la Universidad en la elaboración de sus estados financieros separados preparados según Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior no Estatales, emitidas por la Superintendencia de Educación Superior (resolución exenta N° 510, de 2023), la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera, en su versión completa. Cuando las normas sean específicamente aplicables a una transacción u otro evento y condición, la política o políticas contables aplicadas a esas partidas se determinarán aplicando la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior no Estatales, emitidas por la Superintendencia de Educación Superior, en ausencia de una política contable la Administración debe usar su juicio en el desarrollo y aplicación de una política contable teniendo en consideración las Interpretaciones, Guías de aplicación y Marco Conceptual, a fin de suministrar información que sea relevante y fiable en el sentido de los estados financieros separados.

4.2 Participación en sociedades

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funciona	31.12.2025		31.12.2024	
			Participación Directa	Participación Indirecta	Participación Directa	Participación Indirecta
76.104.775-2	Sociedad Agrícola y Forestal Don Sofanor Ltda.	CLP	99,0%	-	99,0%	-
76.510.820-9	Clínica Universidad Católica del Maule Ltda.	CLP	99,5%	-	99,5%	-
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule SpA	CLP	100,0%	-	100,0%	-
76.130.774-6	Centro de Investigación E Innovación en Educación y Tecnología Ltda. (CEITEC)	CLP	99,0%	-	99,0%	-
99.511.510-7	Sociedad de Comunicaciones San Agustín S.A.	CLP	40,2%	-	40,2%	-
76.830.600-1	Sociedad de Inversiones San Miguel S.A.	CLP	95,0%	-	95,0%	-
76.012.078-2	Laboratorio Agroenologico UCM Ltda.	CLP	5,0%	95,0%	5,0%	95,0%
76.184.212-9	Sociedad Inmobiliaria San Miguel S.A.	CLP	99,9%	-	99,9%	-
76842309-1	Centro de Educación y Capacitación del Maule SpA	CLP	-	05,0%	-	05,0%
77.568.745-2	Centro de Mediación, Arbitraje y Asesorías Integrales SpA	CLP	-	99,0%	-	99,0%

4.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses, Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Unidades de Fomento	Unidad tributaria Mensual
31-12-2025	907,13	39.727,96	69.542
31-12-2024	996,46	38.416,69	67.294

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados separados.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, cuentas corrientes y fondos mutuos (con vencimiento a 3 meses), sin restricción. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización, son realizables en efectivo y no tienen riesgo de cambio su valor.

4.6 Instrumentos financieros

La Universidad clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Universidad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos del Principal e Intereses" (SPPI).

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por la Universidad es la siguiente:

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

Los instrumentos financieros medidos a "FVTPL" para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura.

Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el Estado de Resultados Integrales, en la línea Otras ganancias (pérdidas).

4.6.2 Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés)

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del periodo en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros en esta categoría cumplen con el criterio "SPPI" y se mantienen dentro del modelo de negocio de la universidad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos.

A la fecha de cada Estado de Situación Financiera, la Universidad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

4.6.3 Activos financieros medidos a Costo Amortizado.

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio "sólo pagos de principal e intereses" (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida de periodo.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Pasivos que se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado.

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y los préstamos incluidos en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

4.7 Deterioro de activos financiero

En este rubro se incluyen los saldos de cuentas corrientes y depósitos a plazo sujetos a restricción, ya que corresponden a fondos relacionados con proyectos adjudicados y financiados por instituciones gubernamentales destinados principalmente a investigación, mejorar infraestructura, como también a aquellos fondos que tengan alguna otra restricción.

4.8 Otros activos no financieros

En cada cierre de los estados financieros separados se evaluará la presencia o no de indicios de posible deterioro del valor de los activos intangibles.

Cuando se presente una pérdida por deterioro de valor de los activos, el valor libro se ajusta al valor recuperable, imputando la pérdida a resultados, salvo que previamente el activo se haya revaluado y aún quede saldo en patrimonio, debiendo reversar en primer lugar el deterioro determinando contra patrimonio hasta el saldo y la eventual diferencia imputándola a resultado.

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

4.9.1 Cuentas por cobrar aranceles

Las cuentas por cobrar aranceles están compuestas por cuotas activas, morosas y multas asociadas a alumnos de pregrado de las distintas carreras que imparte la Universidad, post grado y programas especiales, el monto reflejado en cuentas por cobrar de aranceles corresponde a deudas del año en curso y de años anteriores.

Es importante señalar, que cada año Rectoría emite un Decreto en el cual se definen aranceles, matrículas, descuentos y multas a aplicar en el año académico siguiente, es decir, el mes de diciembre de cada año, se establecen las políticas de aranceles.

Los montos correspondientes a cuentas por cobrar son activos financieros que se clasifican como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasificarán como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar de aranceles se reconocerán inicialmente a su valor razonable, es decir, a su valor presente. Los saldos de esta cuenta por lo general no devengan intereses ya que surgen por situaciones especiales, una vez devengado el derecho a cobrar la multa se reconocerá como un ingreso a resultado.

4.9.2 Cuentas por cobrar préstamos y créditos

Son préstamos o créditos otorgados a sus alumnos regulares de pregrado que se otorgan para el pago de sus derechos de arancel y/o para cubrir sus gastos de estadía de los internados clínicos y de movilidad estudiantil que se realicen fuera de la sede en la que estudian.

Las cuentas por cobrar de préstamos y créditos serán valorizadas al costo amortizado siendo ésta la inversión inicial, más interés devengado en base de la tasa efectiva.

4.9.3 Clientes

Se encuentra en clientes aquellas personas que recibieron un bien o servicios asociados a una factura y/o boleta se reconocerán inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor presente, los saldos de esta cuenta no generan ni devengan intereses.

4.9.4 Deterioro

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Universidad Católica del Maule mediante el estudio de la incobrabilidad determina un porcentaje probable de no recuperar. Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

La Universidad aplica la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, la cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

4.10 Propiedades, planta y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones e instalaciones, obras de infraestructura y maquinarias y equipos. El terreno, las construcciones y los edificios se encuentran registrados a su valor de tasación y el resto de los activos fijos se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, planta y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

4.10.1 Método de depreciación:

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas.

Se capitalizan intereses por pasivos que pudieran estar asociados a propiedades, planta y equipos.

4.10.2 Vida útil

Propiedad, Planta y Equipos	Método depreciación	Vida útil mínima	Vida útil Máxima
Construcciones e instalaciones	Lineal	10 años	80 años
Máquinas y equipos	Lineal	1 año	15 años
Equipamiento computacional	Lineal	3 años	8 años
Instalaciones	Lineal	3 años	10 años
Plantaciones	Lineal	5 años	20 años
vehículos	Lineal	5 años	10 años
Muebles, útiles y otros	Lineal	3 años	8 años
Activos en leasing	Lineal	3 años	9 años
Otros activos	Lineal	2 años	6 años

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Se ha modificado la naturaleza de los gastos relacionados con el arrendamiento, eliminando el gasto de operación por renta fija y generando un gasto financiero por intereses, diferencia de cambio por operaciones en UF y un gasto por depreciación.

4.11 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son propiedades (Terreno o Edificios) que se tienen para generar renta, plusvalías o ambas, en lugar de utilizarlos en el suministro de servicios o para fines administrativos.

Universidad Católica del Maule valorizará inicialmente al costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible y la medición posterior se utiliza el modelo del valor razonable.

El valor razonable de una inversión es el precio al que podría ser intercambiado, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de mercado.

4.12. Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Se consideran activos intangibles, aquellos activos no monetarios, sin consistencia física susceptible de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Se reconocerán aquellos activos, cuyo costo se pueda medir de forma fiable y de los que se espera obtener beneficios económicos futuros.

Los Activos intangibles se medirán inicialmente a su costo. Para su valorización posterior se utilizará el modelo del costo y modelo de revaluación según clase y según se tengan mecanismos de revalúo.

4.12.1 Vida útil

La Universidad deberá evaluar si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evaluará la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. En caso de tener vida útil finita, el activo intangible se amortizará, una vez que se encuentre disponible para el uso.

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Se reconoce como gasto de investigación y desarrollo a gastos, inversiones de iniciativas tecnológica, servicios o procesos que fortalezcan la investigación y el desarrollo de nuevos conocimientos técnicos y científicos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en los estados de resultados como ingresos de la operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipos se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

4.15 Plusvalía

Sin información a revelar.

4.16 Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros

En cada cierre de los estados financieros separados se evaluará la presencia o no de indicios de posible deterioro del valor de los activos corrientes, incluyendo intangibles.

Cuando se presente una pérdida por deterioro de valor de los activos, el valor libro se ajusta al valor recuperable, imputando la pérdida a resultados, salvo que previamente el activo se haya revaluado y aún quede saldo en patrimonio, debiendo reversar en primer lugar el deterioro determinando contra patrimonio hasta el saldo y la eventual diferencia imputándola a resultado.

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Universidad Católica del Maule, mantiene inversiones en Sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades educativas y comerciales de la Universidad.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Universidad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas Sociedades, según su participación accionaria (ver nota 16).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las transacciones comerciales que se realizan con estas Sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

En las empresas asociadas, la Universidad ejerce control, en concordancia con lo establecido en la NIC 28.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto diferido es un concepto que trata las diferencias temporales surgidas entre la norma contable financiera y norma contable tributaria analizando activos y pasivos. Se determinan usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera Separado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras con las que se pueden compensar diferencias temporarias.

El resultado del impuesto a la renta es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes, aplicando la tasa de gravamen y deducciones correspondientes.

La Universidad por poseer sus principales actividades exentas de impuestos, no ha identificado diferencias temporales a registrar.

4.20 Beneficios a los empleados

4.20.1 Vacaciones del personal

La Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

La Universidad no cuenta con un beneficio pactado ha todo evento con totalidad de su personal por concepto de indemnizaciones de años de servicios, salvo aquel personal asociado a un contrato colectivo. Las indemnizaciones se constituyen sólo en la medida que exista una obligación legal asociada a una práctica formalizada que dé lugar a dicha obligación.

En caso de determinar indemnizaciones, la Universidad procede a registrar las correspondientes provisiones, como consecuencia de la decisión del término de la relación laboral o por estar asociada a un contrato colectivo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, estas partidas se presentan en el balance de situación como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a 12 meses.

4.22 Otros pasivos financieros

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable a flujo futuro descontado, netas de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Se clasificarán como pasivos financieros corrientes aquellos préstamos de corto plazo y la porción del corto plazo de los préstamos tomados a largo plazo.

4.23 provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que Universidad Católica del Maule asumirá ciertas responsabilidades.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

La Universidad Católica del Maule reconoce activos y pasivos a valor razonable según indica la Normativa vigente; este valor corresponde al precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la respectiva transacción.

4.25 Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital pagado de Universidad Católica del Maule registra a su valor nominal.

4.26 Distribución de dividendos

Sin información a revelar.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

4.27 Reconocimiento de ingreso

La Universidad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus alumnos y clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción (arancel), (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

En virtud de la NIIF 15, los ingresos deben reconocerse a medida que se satisfacen las obligaciones, es decir, cuando servicios subyacentes a la obligación en cuestión se transfiere el control de bienes o servicios al cliente. Asimismo, se incorporan directrices de carácter mucho más prescriptivo para escenarios específicos, y exige un amplio desglose de información.

La Universidad reconoce los ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Alumnos pregrado
- Alumnos Postgrado
- Matriculas
- Aporte Fiscal Directo
- Otros

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en los contratos con los Alumnos. La Universidad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un Alumno o cliente. Ingresos por servicios de educación, mantienen un contrato, de prestación de servicios académicos. Los ingresos por servicios académicos y matrículas son reconocidos a su valor razonable, se registran mensualmente en función de la prestación del servicio, es decir, cuando los alumnos reciben la catedra de la carrera de pregrado o Postgrado contratado.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden:

Derecho Básico y Aranceles

El principal ingreso de la Universidad es por prestaciones de servicios por matrículas y aranceles pregrado, postgrado y programas especiales, son reconocidos en el resultado al vencimiento de cada mes.

Aportes Fiscales

Los aportes fiscales otorgados a la Universidad Católica del Maule de acuerdo con el presupuesto anual del Estado de Chile, son contabilizados sobre base devengada y abonados a resultados en los Ingresos ordinarios.

Otros Ingresos

Corresponden principalmente a los certificados otorgados a alumnos, se reconocen cuando son transferidos los riesgos y beneficios significativos del producto al comprador.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

4.28 Costo de venta

Corresponden principalmente a los gastos incurridos para la prestación de servicios educativos como remuneraciones del personal docente, depreciación de inmuebles y gastos por servicios de la operación.

4.29 Arrendamientos

La Universidad adoptó la NIIF 16 “Arrendamientos” para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso en los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de la Institución, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF16: C8 (b). Los activos de Derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial, van a incurrir en gastos de amortización a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

Los arrendamientos, se clasifican como financieros, cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás se consideran como operativos. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

NOTA 5 – Administración de riesgos

5.1 Factores de riesgo financiero

Considerando la naturaleza de operaciones y el modelo de gestión de la Universidad, este presenta una exposición acotada a riesgos financieros. Esta condición se explica, principalmente, por la concentración de sus actividades en el ámbito educacional y la ausencia de líneas de negocio complementarias que generen impactos significativos en sus ingresos, activos o flujos de efectivo.

Los riesgos financieros a los que se encuentra expuesta la institución derivan de sus operaciones habituales y son gestionados por la Administración conforme a políticas formalmente establecidas, en concordancia con su carácter de entidad de educación superior sin fines de lucro y su marco institucional.

5.2 Riesgos financieros

La principal fuente de ingresos de la Universidad corresponde a la docencia de pregrado, la cual constituye el eje central de su operación. En este contexto, la gestión financiera se orienta prioritariamente a asegurar la continuidad operacional y el financiamiento oportuno de dichas actividades.

La Administración mantiene mecanismos de monitoreo y control sobre los principales indicadores financieros, tales como rentabilidad, margen bruto, nivel de endeudamiento (leverage), estructura de activos y variación patrimonial. Con base en la revisión de dichos indicadores, no se identifican señales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

de deterioro significativo ni condiciones que evidencien riesgos financieros relevantes a la fecha de cierre.

5.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la Universidad se encuentra principalmente asociado a la recuperación de ingresos por concepto de aranceles de pregrado. No obstante, este riesgo se considera acotado, dado que una proporción relevante de dichos ingresos proviene de financiamiento estatal, en el marco de beneficios asignados a estudiantes de menores ingresos.

En consecuencia, la exposición residual al riesgo de incobrabilidad se concentra en los segmentos de estudiantes cuyos estudios son financiados directamente por sus familias, respecto de los cuales la Universidad mantiene mecanismos de seguimiento y control de cobranza.

5.2.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la eventual incapacidad de la institución para cumplir oportunamente con sus obligaciones financieras de corto plazo. Para su gestión, la Universidad elabora y controla periódicamente presupuestos de flujo de caja, los cuales permiten proyectar y administrar los requerimientos de efectivo.

Adicionalmente, la institución ha establecido como política mantener niveles mínimos de disponibilidad que aseguren la cobertura de sus operaciones por un período definido. Este riesgo es monitoreado mediante indicadores financieros tales como razón corriente, razón ácida y capital de trabajo, no evidenciándose a la fecha restricciones de liquidez que comprometan la continuidad operacional.

5.2.3 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se relaciona principalmente con variaciones en las condiciones de financiamiento, tales como tasas de interés y tipo de cambio. Al respecto, la Universidad adopta una política conservadora, manteniendo su endeudamiento denominado en moneda local, con el objetivo de mitigar la exposición a fluctuaciones cambiarias.

Asimismo, la estructura de deuda es consistente con las proyecciones de flujos futuros, privilegiando un adecuado calce entre los vencimientos de las obligaciones y la generación de ingresos. La Administración realiza un seguimiento periódico de indicadores de endeudamiento, incluyendo leverage y leverage ajustado, con el fin de resguardar una posición financiera sólida y sostenible.

NOTA 6 – Estimaciones y juicios contables

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad del Directorio de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En la preparación de los estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipos.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- Valorización de algunos componentes de las propiedades, planta y equipos de acuerdo a valor justo.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados futuros.

NOTA 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, cuentas corrientes y fondos mutuos (con vencimiento a 3 meses). Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización, son realizables en efectivo y no tienen riesgo de cambio su valor.

Clases de efectivo	31-12-2025					
	Pesos chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en bancos	5.847.609	1.867	9.248	-	-	5.858.724
Total efectivo	5.847.609	1.867	9.248	-	-	5.858.724
Depósitos a plazo	4.761.326	-	-	-	-	4.761.326
Fondos mutuos	525.175	-	-	-	-	525.175
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalente al efectivo	5.286.501	-	-	-	-	5.286.501
Total efectivo y equivalente al efectivo	11.134.110	1.867	9.248	-	-	11.145.225

Clases de efectivo	31-12-2024					
	Pesos chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en bancos	4.134.311	1.329	43.419	-	-	4.179.059
Total, efectivo	4.134.311	1.329	43.419	-	-	4.179.059
Depósitos a plazo	5.639.099	-	-	-	-	5.639.099
Fondos mutuos	6.193.428	-	-	-	-	6.193.428
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total, equivalente al efectivo	11.832.527	-	-	-	-	11.832.527
Total, efectivo y equivalente al efectivo	15.966.838	1.329	43.419	-	-	16.011.586

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2025											
	Corriente						No corriente					
	Pesos chilenos M\$	Dolares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos chilenos M\$	Dolares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	2.488.086	-	-	-	-	2.488.086	-	-	-	-	-	-
Depositos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.488.086	-	-	-	-	2.488.086	-	-	-	-	-	-

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2024											
	Corriente						No corriente					
	Pesos chilenos M\$	Dolares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos chilenos M\$	Dolares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	4.100.372	-	-	-	-	4.100.372	-	-	-	-	-	-
Depositos a plazo	859.309	-	-	-	-	859.309	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	4.959.681	-	-	-	-	4.959.681	-	-	-	-	-	-

Bajo este rubro de otros activos financieros corrientes se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo u otros instrumentos financieros con restricciones de uso, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad, con aportes de terceros.

NOTA 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.

El detalle de otros Activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	8.627	-	11.613	-
Anticipos a proveedores	9.709	18.837	73.668	22.308
Otros - Boletas de garantía	-	-	-	-
Total	18.336	18.837	85.281	22.308

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de los deudores comerciales corrientes y no corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	16.149.716	7.972.130	7.420.385	11.960.567
Deterioro incobrabilidad aranceles	(4.049.709)	(2.756.036)	(1.080.387)	(5.760.028)
Total deuda por aranceles	12.100.007	5.216.094	6.339.998	6.200.539
Deudores por matriculas	243.828	59.609	330.312	159.131
Deterioro incobrabilidad matricula	-	-	-	-
Total deudores por matriculas	243.828	59.609	330.312	159.131
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total deudores por becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	605.677	1.750	513.260	1.750
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	605.677	1.750	513.260	1.750
Otros deudores (*)	1.234.818	1.863.367	1.237.594	906.546
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	-	(782.055)	-	(253.158)
Total otros deudores	1.234.818	1.081.312	1.237.594	653.388
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	14.184.330	6.358.765	8.421.164	7.014.808

(*) A continuación, se presenta el desglose de la cuenta otros deudores:

	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros deudores				
Otros prestamos	104.524	-	28.810	64.419
Fondos por rendir	3.814	-	632	-
Fondos fijos	-	-	520	-
Prestamos al personal y perfeccionamiento	127.707	-	20.743	-
Subsidios y licencias	1.337	-	2.846	-
Becas y créditos por cobrar	997.436	1.081.312	1.184.043	588.969
Total otros deudores	1.234.818	1.081.312	1.237.594	653.388

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

La composición de los deudores comerciales por vencimiento corriente y no corrientes es la siguiente:

Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
No vencidas corrientes	8.641.840	3.979.344
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(2.866.357)	(640.597)
No vencidas no corrientes	6.701.054	3.914.257
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	(1.891.478)	(1.294.018)
Sub total no vencidas	15.342.894	7.893.601
Sub total deterioro incobrabilidad no vencidas	(4.757.835)	(1.934.615)
Vencidos menor a 90 días	791.524	89.244
Deterioro incobrabilidad vencidos menor 90 días	(252.895)	(20.409)
Vencidos entre 91 y 360 días	666.298	1.090.780
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(54.976)	(419.381)
Vencidas más de 360 días	11.330.179	13.455.920
Deterioro incobrabilidad vencidos más de 360 días	(2.522.094)	(4.719.168)
Sub total vencidos	12.788.001	14.635.944
Sub total Deterioro incobrabilidad vencidas	(2.829.965)	(5.158.958)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	20.543.095	15.435.972

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta

Sin información a revelar al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10.3 Detalle del deterioro de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los movimientos del deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Deterioro de cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.080.387	5.776.634
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión (*)	-	-
Castigos	2.969.322	(4.696.247)
Saldo Final	4.049.709	1.080.387

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

10.4 Detalle deterioro por deudores incobrables, no corrientes

Deterioro de cuentas por cobrar, no corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	6.013.186	1.006.727
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	(2.475.095)	5.006.459
Saldo Final	3.538.091	6.013.186

(*) El aumento corresponde a deterioro arancel y facturas de clientes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 11 – Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a operaciones de financiamiento que se les han realizado a dichas empresas, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a tasas de mercado.

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2025		31-12-2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
76.510.820-9	Clínica UCM Ltda.	Chile	Préstamo	1 año	Filial	CLP	0%	-	163.269	-	163.269
76.510.820-9	Clínica UCM Ltda.	Chile	Facturas por cobrar	1 año	Filial	CLP	0%	-	22.625	-	22.625
76.012.078-2	Laboratorio Agroenologico UCM Ltda	Chile	Préstamo	1 año	Filial	CLP	0%	11.280	-	2.400	-
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule SpA.	Chile	Facturas por cobrar	1 año	Filial	CLP	0%	39.111	205.800	26.382	208.350
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule SpA.	Chile	Anticipo proveedores	1 año	Filial	CLP	0%	-	133.120	-	133.120
76.104.775-2	Sociedad Agrícola y Forestal don Sofanor Ltda.	Chile	Arriendo de predios	1 año	Filial	CLP	0%	-	162.278	-	162.278
76.830.600-1	Sociedad de inversión san Miguel SpA.	Chile	Deuda histórica	1 año	Filial	CLP	0%	30.056	-	9.802	-
76.184.212-9	Sociedad Inmobiliaria San Miguel S.A.	Chile	Préstamo	1 año	Filial	CLP	0%	-	31.120	-	31.120
76.130.774-6	Centro de investigación e innov. En Educac y Tecnología	Chile	Préstamo	1 año	Filial	CLP	0%	-	50.770	-	49.094
77.568.745-2	Centro de mediación, arbitraje	Chile	Préstamo	1 año	Filial	UF	0%	-	9.360	-	9.360
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								80.447	778.342	38.584	779.216

Los saldos por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2025 y 2024, corresponden a operaciones de cuenta corriente mercantil y otros conceptos, pactadas en pesos chilenos, en general no tienen pactados cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros separados no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Los saldos por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2025 y 2024, corresponden a operaciones comerciales en pesos chilenos, en condiciones de mercado normales.

Rut	Entidad relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	31-12-2025		31-12-2024	
								Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule SpA.	Chile	Arriendo de vehiculos	2 años	Filial	CLP	5%	11.378	-	14.639	-
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)								11.378	-	14.639	-
76.510.820-9	Clinica UCM Ltda.	Chile	Facturas por pagar	1 año	Filial	CLP	0%	-	-	-	-
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule SpA.	Chile	Facturas por pagar	1 año	Filial	CLP	0%	-	-	-	-
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule SpA.	Chile	Contribuciones por pagar	1 año	Filial	CLP	0%	-	-	-	-
76.104.775-2	Sociedad Agrícola y Forestal don Sofanor Ltda.	Chile	Facturas por pagar	1 año	Filial	CLP	0%	8.289	-	7.364	-
76.130.774-6	Centro de investigación e innov. En Educac y Tecnología	Chile	Deuda histórica	1 año	Filial	CLP	0%	564	-	165	-
77.568.745-2	Centro de Educación y Capacitación del Maule SpA	Chile		1 año	Filial	UF	0%	-	-	-	-
Sub total cuentas por pagar con relacionadas								8.853	-	7.529	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								20.231	-	22.168	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

Los operaciones y efectos en resultado con empresas relacionadas al 31 de diciembre 2025 y 2024, se detallan a continuación.

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2025 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31-12-2024 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule Sp.A.	Chile	Arriendo vehiculos	Filial	CLP	(139.660)	-	(137.387)	-
Subtotal transacciones por arrendamientos						(139.660)	-	(137.387)	-
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule Sp.A.	Chile	Becas fotocopias	Filial	CLP	(71.914)	(72.595)	(59.437)	(59.437)
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule Sp.A.	Chile	Servicios de impresión	Filial	CLP	(578)	(578)	(438)	(438)
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule Sp.A.	Chile	Becas estudiantil	Filial	CLP	(58.969)	(58.287)	(55.777)	(55.777)
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule Sp.A.	Chile	Facturas por pago TAG	Filial	CLP	(8.867)	(8.867)	-	-
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule Sp.A.	Chile	Articulos Merchandising	Filial	CLP	(13.468)	(13.468)	(12.623)	(12.623)
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule Sp.A.	Chile	Articulos Merchandising	Filial	CLP	2.280	2.280	-	-
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule Sp.A.	Chile	Concesión central de impresos	Filial	CLP	6.000	6.000	6.600	6.600
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule Sp.A.	Chile	Concesión estacionamiento	Filial	CLP	6.000	6.000	6.600	6.600
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule Sp.A.	Chile	Concesión estacionamiento (Cs. B	Filial	CLP	4.800	4.800	-	-
76.414.795-2	Administradora San Miguel del Maule Sp.A.	Chile	Arriendo estacionamiento	Filial	CLP	(706)	(706)	(840)	(840)
76.012.078-2	Laboratorio Agroenologico UCM Ltda	Chile	Asesorias	Filial	CLP	(1.175)	(1.175)	(3.364)	(3.364)
76.510.820-9	Clinica UCM Ltda.	Chile	Asesorias	Filial	CLP	(1.060)	(1.060)	-	-
76.104.775-2	Sociedad Agrícola y Forestal don Sofanor Ltda.	Chile	Factura arriendo de instalaciones	Filial	CLP	(1.714)	(1.714)	-	-
76.104.775-2	Sociedad Agrícola y Forestal don Sofanor Ltda.	Chile	Arriendo Predios	Filial	CLP	9.800	9.800	17.600	17.600
76.104.775-2	Sociedad Agrícola y Forestal don Sofanor Ltda.	Chile	Reembolso seguro de bosques	Filial	CLP	9.161	9.161	8.782	8.782
76.130.774-6	Centro de investigación e innov. En Educac y Tecnologia	Chile	Asesorias	Filial	CLP	(141.188)	(141.188)	(279.397)	(279.397)
76.842.309-1	Centro de Educación y Capacitación del Maule Sp A	Chile	Serv. Capacitación	Filial	CLP	(60.600)	(60.600)	(35.628)	(35.628)
76.842.309-1	Centro de Educación y Capacitación del Maule Sp A	Chile	Compra de bienes y servicios	Filial	CLP	-	-	978	978
76.184.212-9	Sociedad Inmobiliaria san Miguel S.A.	Chile	Arriendo 3 Ote	Filial	CLP	20.254	20.254	9.802	9.802
76.184.212-9	Sociedad Inmobiliaria san Miguel S.A.	Chile	Gastos comunes	Filial	CLP	(564)	(564)	(1.537)	(1.537)
99.511.510-7	Sociedad de Comunicaciones San Agustin S,A	Chile	Facturas por servicios Publicitario	Filial	CLP	(39.844)	(39.844)	(32.844)	(32.844)
Subtotal otras transacciones						(342.352)	(342.351)	(431.523)	(431.523)
Total Transacciones con Entidades Relacionadas, Neto						(482.012)	(342.351)	(568.910)	(431.523)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

11.4 Personal Clave de la Administración

Nombre	RUT	Cargo	Remuneración M\$
Claudio Andrés Rojas Miño	7.045.733-4	Representante Legal	154.338

NOTA 12 – Inventarios

La composición de inventarios es la siguiente:

Clase de inventarios, Neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Existencias	16.696	13.312
Materiales de oficina	4.039	4.446
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	20.735	17.758
Otros inventarios	-	-
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios (*)	-	-
Total otros inventarios	-	-
Total inventarios Neto	20.735	17.758

12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos.

Sin información a revelar.

NOTA 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

13.1 Detalle de Activos Biológicos.

Clases de Activos Biológicos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Animales vivos	-	-	-	-
Plantas no productoras	-	812.669	-	812.669
Otros activos biológicos (1)	-	-	-	-
Total Activos Biológicos	-	812.669	-	812.669

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente.

El movimiento de los activos biológicos es el siguiente:

Movimiento Activos Biológicos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2025 y 2024	-	812.669	-	1.382.157
Incrementos por adquisiciones del período	-	-	-	-
Disminución por cosechas o recolección del período	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	(1.524.480)
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	-	-	954.992
Saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024	-	812.669	-	812.669

La NIC 41 exige que los activos biológicos, tales como los cultivos, árboles frutales y plantas, sean presentados en el estado separado de situación financiera a valor razonable. La Universidad Católica del Maule mantiene un bosque bajo esta clasificación el cual consiste en plantación de: Pino Radiata, Pino y Eucaliptus, Eucaliptus Globulus, Aromo Australiano, Cipres, Pino y Eucaliptus.

NOTA 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

El detalle de los activos por impuestos es el siguiente:

Clases de Activos por Impuestos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Crédito de capacitación	268.499	-	268.499	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
IVA Crédito Fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	268.499	-	268.499	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

El detalle de los pasivos por impuestos es el siguiente:

Clases de Pasivos por Impuestos	31-12-2025	31-12-2024
	Corriente M\$	Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-
Otros impuestos por pagar (1)	187.008	161.424
Total Pasivos por Impuestos	187.008	161.424

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(1) Los otros impuestos por pagar corresponden a retención de segunda categoría.

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

Sin información a revelar.

14.4 Actividades desarrolladas por la institución a provisionar por impuesto a la renta.

Sin información a revelar.

14.5 Reconciliación de tasas de impuesto efectiva.

Sin información a revelar

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Sin información a revelar

La Universidad no presenta impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

NOTA 15 – Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Sin información a revelar

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Sin información a revelar.

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:

Sin información a revelar.

NOTA 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Universidad Católica del Maule, mantiene inversiones en Sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades educativas y comerciales de la Universidad.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Universidad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas Sociedades, según su participación accionaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las transacciones comerciales que se realizan con estas Sociedades o con relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

La Universidad ejerce control sobre estas sociedades, en concordancia con lo establecido en la NIC 28.

16.1 Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro.

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Sociedad de Inversiones San Miguel	234.576	228.588
Soc. Com. San Agustín S.A.	46.757	42.819
Clínica Universidad Católica Ltda.	-	-
Don Sofanor	291.259	254.109
Soc. Inmobiliaria San Miguel S.A.	2.545.985	2.212.105
CEITEC Ltda.	12.264	34.199
Administradora San Miguel del Maule Spa	374.512	308.855
Laboratorio Agroenologico Ucm Ltda	21.063	20.084
Total Inversiones en subsidiarias	3.526.416	3.100.759
Inversiones en asociadas:		
Total Inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos:		
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de participación Neto	3.526.416	3.100.759

16.2 Importes registrados por la entidad por deterioro acumulado.

Sin información a revelar.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

16.3 Detalles activos, pasivos, patrimonio, resultado del periodo, valor patrimonial proporcional y resultado devengado

Al 31 de diciembre de 2025

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Clínica UCM Ltda (*)	Filial	99,5%	Chile	3.704.180	5.199.503	(1.495.323)	90.103	(1.487.846)	89.652
Sociedad Don Sofanor Ltda	Filial	99,0%	Chile	980.414	686.214	294.200	37.525	291.258	37.150
Sociedad de inversiones San Miguel	Filial	95,0%	Chile	469.280	222.357	246.923	17.482	234.577	16.608
Sociedad Comunicaciones San Agustín SA	Filial	40,2%	Chile	141.647	25.337	116.310	9.795	46.757	3.938
Centro de investigación Tecnológico Ltda	Filial	99,0%	Chile	50.478	38.090	12.388	(22.157)	12.264	(21.935)
Sociedad inmobiliaria San Miguel SA	Filial	99,9%	Chile	4.386.539	1.838.006	2.548.533	329.725	2.545.984	329.395
Administradora San Miguel del Maule SPA	Filial	100,0%	Chile	607.649	233.138	374.511	53.992	374.511	53.992
Laboratorio agroenologico UCM	Filial	05,0%	Chile	636.844	215.577	421.267	30.745	21.063	1.537
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación				10.977.031	8.458.222	2.518.809	547.210	2.038.568	510.337

Al 31 de diciembre de 2024:

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Clínica UCM Ltda.	Filial	99,5%	Chile	3.685.619	5.152.306	(1.466.687)	49.761	(1.459.354)	49.512
Sociedad Don Sofanor Ltda.	Filial	99,0%	Chile	892.680	636.005	256.675	(80.674)	254.108	(79.867)
Sociedad de inversiones San Miguel	Filial	95,0%	Chile	448.536	207.919	240.617	4.338	228.586	4.121
Sociedad Comunicaciones San Agustín SA	Filial	40,2%	Chile	150.356	43.841	106.515	14.497	42.819	5.828
Centro de investigación Tecnológico Ltda.	Filial	99,0%	Chile	70.779	36.234	34.545	22.187	34.200	21.965
Sociedad inmobiliaria San Miguel SA	Filial	99,9%	Chile	3.791.630	1.577.312	2.214.318	(83.339)	2.212.104	(83.256)
Administradora San Miguel del Maule SPA	Filial	100,0%	Chile	560.353	251.499	308.854	17.825	308.854	17.825
Laboratorio Agroenologico UCM	Filial	05,0%	Chile	636.973	235.255	401.718	27.170	20.086	1.359
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación				10.236.926	8.140.371	2.096.555	(28.235)	1.641.403	(62.513)

(*) La participación de estas sociedades, se presenta en la nota 24 “Otras Provisiones” por M\$ 1.487.846 en 2025 y M\$ 1.459.353 en 2024, respectivamente.

NOTA 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	601.340	3.020.568
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	2.200.846	165.161
Otros activos intangibles, neto	496.949	486.408
Total de Activos Intangibles, Neto	3.299.135	3.672.137

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	7.326.233	7.046.520
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	2.775.680	1.981.186
Otros activos intangibles, bruto	547.090	525.894
Total de Activos Intangibles, Bruto	10.649.003	9.553.600

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	(6.724.893)	(4.025.952)
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada de concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(574.834)	(1.816.025)
Amortización acumulada de otros activos intangibles	(50.141)	(39.486)
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(7.349.868)	(5.881.463)

El detalle del deterioro de los activos intangibles es el siguiente:

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado de concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado de otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 18 – Plusvalía

Sin información a revelar

NOTA 19 – Propiedades, planta y equipos

19.1 Composición de Propiedades, planta y equipos separados en valores neto, bruto y depreciación.

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos, neto	81.582.286	81.582.286
Edificios, neto	78.686.531	60.523.282
Construcciones en curso, neto	7.840.683	19.466.586
Planta y equipos, neto	2.855.420	2.751.923
Equipos computacionales y periféricos, neto	1.191.539	1.096.014
Instalaciones fijas y accesorios, neto	6.105.724	5.912.906
Vehículos, neto	51.186	60.397
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	232.822	202.471
Muebles y enseres, neto	1.587.999	1.022.876
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	2.520.000	2.520.000
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, neto (8)	1.617.874	1.691.731
Total de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	184.272.064	176.830.472

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos, bruto	81.582.286	81.582.286
Edificios, bruto	101.172.935	81.220.173
Construcciones en curso, bruto	7.840.683	19.466.586
Planta y equipos, bruto	11.561.786	10.692.488
Equipos computacionales y periféricos, bruto	6.604.247	6.141.057
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	8.994.713	8.029.290
Vehículos, bruto	190.217	202.061
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	2.608.003	2.516.956
Muebles y enseres, bruto	4.026.518	3.154.344
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	2.520.000	2.520.000
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (2)	6.472.219	6.321.440
Total de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	233.573.607	221.846.681

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, edificios	(22.486.403)	(20.696.891)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(8.706.366)	(7.940.565)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(5.412.708)	(5.045.043)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(2.888.989)	(2.116.384)
Depreciación acumulada, vehículos	(139.031)	(141.664)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(2.375.181)	(2.314.485)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(2.438.519)	(2.131.468)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (3)	(4.854.345)	(4.629.709)
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(49.301.542)	(45.016.209)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

19.2 Movimientos de distintas categorías de Propiedades, planta y equipos.

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Terrenos patrimoniales	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Libros y revistas	Otras Propiedades, Planta y Equipos	Activos en leasing
31.12.2025	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	81.582.286	2.520.000	60.523.282	19.466.586	2.751.923	1.096.014	5.912.906	60.397	1.022.876	202.471	264.830	1.426.901
Cambios:												
Adiciones	-	-	2.338.597	5.988.261	889.505	471.326	965.422	-	872.174	91.047	148.683	2.096
Trasferencias y/o traspasos	-	-	17.614.164	(17.614.164)	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	(220)	(1.671)	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(1.789.512)	-	(785.788)	(374.130)	(772.604)	(9.211)	(307.051)	(60.696)	(84.016)	(140.620)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	18.163.249	(11.625.903)	103.497	95.525	192.818	(9.211)	565.123	30.351	64.667	(138.524)
Saldo Final al 31/12/2025	81.582.286	2.520.000	78.686.531	7.840.683	2.855.420	1.191.539	6.105.724	51.186	1.587.999	232.822	329.497	1.288.377

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Terrenos patrimoniales	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Libros y revistas	Otras Propiedades, Planta y Equipos	Activos en leasing
31.12.2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	13.708.949	579.500	47.595.532	21.093.079	2.699.125	1.082.986	3.228.339	27.426	830.718	159.846	218.869	109.051
Cambios:												
Adiciones	5.791.365	-	624.289	13.075.122	797.782	432.245	811.877	40.428	436.243	100.510	107.569	1.442.208
Trasferencias y/o trasposos	45.913	-	10.298.384	(14.625.445)	26.897	-	967.653	-	2.386	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	(76.170)	(1.236)	(3.141)	-	-	(530)	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(1.127.861)	-	(770.645)	(416.076)	(469.963)	(7.457)	(245.941)	(57.885)	(61.608)	(124.358)
Incremento (decremento) por revaluación	62.036.059	1.940.500	3.132.938	-	-	-	1.375.000	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	67.873.337	1.940.500	12.927.750	(1.626.493)	52.798	13.028	2.684.567	32.971	192.158	42.625	45.961	1.317.850
Saldo Final al 31/12/2024	81.582.286	2.520.000	60.523.282	19.466.586	2.751.923	1.096.014	5.912.906	60.397	1.022.876	202.471	264.830	1.426.901

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

19.3 Fecha de última valorización propiedad, planta y equipos.

De acuerdo con la política contable de la Universidad, la propiedad, planta y equipo (PPE) se mide a valor razonable, mediante revaluaciones periódicas realizadas cada 3 a 5 años. La última tasación se llevó a cabo en diciembre de 2024 de terrenos, instalaciones, construcciones y edificios.

En los últimos años, el crecimiento sostenido del mercado inmobiliario y el aumento generalizado de precios han impactado significativamente en el valor de estos activos. Como resultado, se registró un incremento del 208% en otras reservas.

19.4 Revelar información Propiedad, planta y equipos

Sin información a revelar.

19.5 Información deterioro Propiedad, planta y equipos

No existen indicios de deterioro en la Propiedad, planta y equipos.

NOTA 20 – Propiedades de inversión.

20.1 Propiedades de inversión

Propiedades de Inversión	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos de inversión	2.185.000	2.081.584
Edificaciones de inversión		-
Otras propiedades de inversión (*)		-
Depreciación propiedades de inversión		-
Deterioro de propiedades de inversión		-
Total Propiedades de Inversión	2.185.000	2.081.584

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

20.2 Cambios en propiedades de inversión

De conformidad con la política contable de la Universidad y en cumplimiento de lo establecido en la NIC 40, las propiedades de inversión se miden a valor razonable, el cual es actualizado mediante tasaciones periódicas. En diciembre de 2024 se efectuó una nueva tasación, la que reflejó el impacto del incremento sostenido observado en los precios del mercado inmobiliario y de la construcción durante los últimos años, dando lugar a un aumento del 284 % en la valorización de estas propiedades durante dicho ejercicio. Adicionalmente, durante el ejercicio 2025 se realizó una nueva tasación, la cual generó un incremento adicional de M\$ 103.416, equivalente a un aumento aproximado del 5 % en el valor de las propiedades de inversión.

20.3 Detalles ingresos y gastos propiedades de inversión

Sin información a revelar.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

21.1 Composición de los activos por derechos de uso es la siguiente:

31-12-2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Chevrolet 2021 N400 Max 1.5 - Blanco PSSG64	Administradora San Miguel del Maule	5.564	3.709	1.855
Ssangyong 2019 Actyon Sport 2.0 - Blanco LFXX18	Administradora San Miguel del Maule	7.788	5.842	1.946
Merced 333, Curicó	Inmobiliario Los Lirios SPA	221.666	83.125	138.541
Toyota All New Yaris Sedan GLI KBXF30	Administradora San Miguel del Maule	4.675	4.675	-
Kia Motors KYWK93	Administradora San Miguel del Maule	8.973	8.973	-
Edificio	Yungay	72.594	66.545	6.049
Mitsubishi L200 work 2.4 2023 Blanco PPU SPZR-11	Administradora San Miguel del Maule	36.502	34.475	2.027
Automóvil Honda 2023 Accord 2.0 Plata PPU SPVP-42	Administradora San Miguel del Maule	47.875	39.529	8.346
Furgón Chevrolet ppu SWZK16	Administradora San Miguel del Maule	19.338	16.115	3.223
Vehículo Mazda Cx5 Core PPU SWZG70	Administradora San Miguel del Maule	37.963	31.635	6.328
MITSUBISHI 1 SDHF49	Administradora San Miguel del Maule	11.141	2.785	8.356
PEUGEOT TEPPE OUTDOOR ALLURE 1.6 GRIS JDTP.3	Administradora San Miguel del Maule	5337	445	4892
Toyota 2018 All New Yaris Sedan GL 1.5 - Gris KRFT39	Administradora San Miguel del Maule	4.681	1950	2731
Equipos TI	Netics SPA	557.580	204.446	353.134
Toyota 2018 All New Yaris Sedan GL 1.5 - Gris KRFT39	Administradora San Miguel del Maule	4.657	4.657	-
Peugeot 2017 nueva Teppe Outdoor Allure 1,6 -Gris JDTP30	Administradora San Miguel del Maule	5.323	5.323	-
Mitsubishi PPU SDYJ 89	Administradora San Miguel del Maule	100.419	100.419	-
Mitsubishi PPU SDHF 49	Administradora San Miguel del Maule	100.419	100.419	-
Ssangyong 2019 Actyon Sport 2.0 - Blanco LFXX18	Administradora San Miguel del Maule	7.701	7.701	-
Chevrolet 2021 N400 Max 1.5 - Blanco PSSG64	Administradora San Miguel del Maule	5.521	5.521	-
Merced 333, Curicó	Inmobiliaria Las Azaleas	334.977	334.977	-
Edificio	Yungay	175.433	175.433	-
Kia Motors KYWK93	Administradora San Miguel del Maule	11.515	11.515	-
Las Azaleas	Inmobiliaria Las Azaleas	165.194	165.194	-
Guarani	Guarani	157.427	157.427	-
Tigero	Sucesion Enrique Tigero Caballero	130.578	130.578	-
Peugeot 2017 nueva Teppe Outdoor Allure 1,6 -Gris JDTP30	Administradora San Miguel del Maule	10.759	10.759	-
Av San Miguel 3525 Lote b Parcela 32	Propiedad Tigero	89.600	89.600	-
Kia Motors KYWK93	Administradora San Miguel del Maule	8.827	8.827	-
Total		2.350.027	1.812.599	537.428

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

31-12-2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Mitsubishi L200 work 2.4 2023 Blanco PPU SPZR-11	Administradora San Miguel del Maule	36.502	(22.307)	14.195
Automóvil Honda 2023 Accord 2.0 Plata PPU SPVP-42	Administradora San Miguel del Maule	47.875	(23.570)	24.305
Furgón Chevrolet ppu SWZK16	Administradora San Miguel del Maule	19.338	(9.669)	9.669
Vehículo Mazda Cx5 Core PPU SWZG70	Administradora San Miguel del Maule	37.963	(18.981)	18.982
Mitsubishi PPU SDYJ 89	Administradora San Miguel del Maule	100.419	(86.254)	14.165
Mitsubishi PPU SDHF 49	Administradora San Miguel del Maule	100.419	(86.254)	14.165
Peugeot 2017 Nueva Teppe Outdoor Allure 1,6 -Gris JDTP30	Administradora San Miguel del Maule	5.323	(887)	4.436
Toyota 2018 All New Yaris Sedan GL 1.5 - Gris KRFT39	Administradora San Miguel del Maule	4.657	(1.552)	3.105
SsangYong 2019 Actyon Sport 2.0 - Blanco LFXX18	Administradora San Miguel del Maule	7.701	(5.776)	1.925
Chevrolet 2021 N400 Max 1.5 - Blanco PSSG64	Administradora San Miguel del Maule	5.521	(3.681)	1.840
Equipos TI	Netics SPA	557.580	(92.930)	464.650
Merced 333, Curicó	Inmobiliaria Las Azaleas	334.977	(286.507)	48.470
Edificio	Yungay	175.433	(170.560)	4.873
Kia Motors KYWK93	Administradora San Miguel del Maule	11.515	(11.515)	-
Las Azaleas	Inmobiliaria Las Azaleas	165.194	(165.194)	-
Guaraní	Guaraní	157.427	(157.427)	-
Tigero	Sucesión Enrique Tigero Caballero	130.578	(130.578)	-
Peugeot 2017 Nueva Teppe Outdoor Allure 1,6 -Gris JDTP30	Administradora San Miguel del Maule	10.759	(10.759)	-
Av. San Miguel 3525 Lote b Parcela 32	Propiedad Tigero	89.600	(89.600)	-
Kia Motors KYWK93	Administradora San Miguel del Maule	8.827	(8.827)	-
Total		2.007.608	(1.382.828)	624.780

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Bien de Uso al 31-12-2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Merced 333, Curicó	Inmobiliario Los Lirios SPA	77035478-1	NO	Abril 2025	Marzo 2027	UF	-	Mensual	-
Edificio	Yungay	94360000-7	NO	Febrero 2025	Enero 2026	UF	-	Mensual	-
Mitsubishi PPU SDHF 49	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Octubre 2025	Septiembre 2026	UF	-	Mensual	-
Mitsubishi L200 work 2.4 2023 Blanco PPU SPZR-11	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Marzo 2023	Marzo 2026	CLP	-	Mensual	-
Automóvil Honda 2023 Accord 2.0 Plata PPU SPVP-42	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Abril 2023	Abril 2026	CLP	-	Mensual	-
Peugeot 2017 nueva Teppe Outdoor Allure 1,6 -Gris JDTP30	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Noviembre 2025	Octubre 2026	CLP	-	Mensual	-
Furgón Chevrolet ppu SWZK16	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Julio 2023	Julio 2026	CLP	-	Mensual	-
Vehículo Mazda Cx5 Core PPU SWZG70	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Julio 2023	Julio 2026	CLP	-	Mensual	-
Toyota All New Yaris Sedan GLI KBXF30	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Enero 2025	Diciembre 2025	CLP	-	Mensual	-
Kia Motors KYWK93	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Enero 2025	Diciembre 2025	CLP	-	Mensual	-
Ssangyong 2019 Actyon Sport 2.0 - Blanco LFXX18	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Abril 2025	Marzo 2026	CLP	-	Mensual	-
Toyota 2018 All New Yaris Sedan GL 1.5 - Gris KRFT39	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Agosto 2025	Julio 2026	CLP	-	Mensual	-
Chevrolet 2021 N400 Max 1.5 - Blanco PSSG64	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Mayo 2025	Abril 2026	CLP	-	Mensual	-
Mitsubishi PPU SDYJ 89	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Diciembre 2022	Septiembre 2025 2025	CLP	-	Mensual	-
Mitsubishi PPU SDHF 49	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Septiembre 2022	Septiembre 2025	UF	-	Mensual	-
Peugeot 2017 nueva Teppe Outdoor Allure 1,6 -Gris JDTP30	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Octubre 2022	Octubre 2024	CLP	-	Mensual	-
Toyota 2018 All New Yaris Sedan GL 1.5 - Gris KRFT39	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Agosto 2024	Agosto 2025	CLP	-	Mensual	-
Ssangyong 2019 Actyon Sport 2.0 - Blanco LFXX18	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Abril 2024	Abril 2025	CLP	-	Mensual	-
Chevrolet 2021 N400 Max 1.5 - Blanco PSSG64	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Mayo 2024	Mayo 2025	CLP	-	Mensual	-
Equipos TI	Netics SPA	76363873-1	NO	Marzo 2024	Marzo 2029	UF	-	Mensual	-
Merced 333, Curicó	Inmobiliaria Las Azaleas	77032788-1	NO	Octubre 2021	Marzo 2025	UF	-	Mensual	-
Edificio	Yungay	94360000-7	NO	Febrero 2022	Enero 2025	UF	-	Mensual	-
Kia Motors KYWK93	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Enero 2023	Diciembre 2023	CLP	-	Mensual	-
Las Azaleas	Inmobiliaria Las Azaleas	77032788-1	NO	Enero 2020	Octubre 2021	UF	-	Mensual	-
Guarani	Guarani	89883400-K	NO	Enero 2020	Enero 2021	CLP	-	Mensual	-
Tigero	Sucesion Enrique Tigero Caballero	53336013-0	NO	Octubre 2022	Diciembre 2022	UF	-	Mensual	-
Peugeot 2017 nueva Teppe Outdoor Allure 1,6 -Gris JDTP30	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Diciembre 2022	Noviembre 2024	CLP	-	Mensual	-
Av San Miguel 3525 Lote b Parcela 32	Propiedad Tigero	53336013-0	NO	Octubre 2023	Julio 2024	UF	-	Mensual	-
Kia Motors KYWK93	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Enero 2024	Diciembre 2024	CLP	-	Mensual	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Bien de Uso al 31-12-2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Mitsubishi L200 work 2.4 2023 Blanco PPU SPZR-11	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Marzo 2023	Marzo 2026	CLP	-	Mensual	-
Automóvil Honda 2023 Accord 2.0 Plata PPU SPVP-42	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Abril 2023	Abril 2026	CLP	-	Mensual	-
Furgón Chevrolet ppu SWZK16	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Julio 2023	Julio 2026	CLP	-	Mensual	-
Vehículo Mazda Cx5 Core PPU SWZG70	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Julio 2023	Julio 2026	CLP	-	Mensual	-
Mitsubishi PPU SDYJ 89	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Diciembre 2022	Diciembre 2025	CLP	-	Mensual	-
Mitsubishi PPU SDHF 49	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Septiembre 2022	Septiembre 2025	UF	-	Mensual	-
Peugeot 2017 nueva Teppe Outdoor Allure 1,6 -Gris JDTP30	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Octubre 2022	Octubre 2024	CLP	-	Mensual	-
Toyota 2018 All New Yaris Sedan GL 1.5 - Gris KRFT39	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Agosto 2024	Agosto 2025	CLP	-	Mensual	-
Ssangyong 2019 Actyon Sport 2.0 - Blanco LFXX18	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Abril 2024	Abril 2025	CLP	-	Mensual	-
Chevrolet 2021 N400 Max 1.5 - Blanco PSSG64	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Mayo 2024	Mayo 2025	CLP	-	Mensual	-
Equipos TI	Netics SPA	76363873-1	NO	Marzo 2024	Marzo 2029	UF	-	Mensual	-
Merced 333, Curicó	Inmobiliaria Las Azaleas	77032788-1	NO	Octubre 2021	Marzo 2025	UF	-	Mensual	-
Edificio	Yungay	94360000-7	NO	Febrero 2022	Enero 2025	UF	-	Mensual	-
Kia Motors KYWK93	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Enero 2023	Diciembre 2023	CLP	-	Mensual	-
Las Azaleas	Inmobiliaria Las Azaleas	77032788-1	NO	Enero 2020	Octubre 2021	UF	-	Mensual	-
Guarani	Guarani	89883400-K	NO	Enero 2020	Enero 2021	CLP	-	Mensual	-
Tigero	Sucesion Enrique Tigero Caballero	53336013-0	NO	Octubre 2022	Diciembre 2022	UF	-	Mensual	-
Peugeot 2017 nueva Teppe Outdoor Allure 1,6 -Gris JDTP30	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Diciembre 2022	Noviembre 2024	CLP	-	Mensual	-
Av San Miguel 3525 Lote b Parcela 32	Propiedad Tigero	53336013-0	NO	Octubre 2023	Julio 2024	UF	-	Mensual	-
Kia Motors KYWK93	Administradora San Miguel del Maule	76414795-2	SI	Enero 2024	Diciembre 2024	CLP	-	Mensual	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso:

Bien de Uso al 31-12-2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2025 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2025
Merced 333, Curicó	Inmobiliario Los Lirios SPA	114.579	29.549	-	-	-	-	29.549
Edificio	Yungay	6.361	-	-	-	-	-	-
Mitsubishi PPU SDHF 49	Administradora San Miguel del Maule	8.404	-	-	-	-	-	-
Mitsubishi L200 work 2.4 2023 Blanco PPU SPZR-11	Administradora San Miguel del Maule	3.507	-	-	-	-	-	-
Automóvil Honda 2023 Accord 2.0 Plata PPU SPVP-42	Administradora San Miguel del Maule	6.458	-	-	-	-	-	-
Peugeot 2017 nueva Teppe Autdoor Allure 1,6 -Gris JDTP30	Administradora San Miguel del Maule	4.464	-	-	-	-	-	-
Furgón Chevrolet ppu SWZK16	Administradora San Miguel del Maule	3.667	-	-	-	-	-	-
Vehículo Mazda Cx5 Core PPU SWZG70	Administradora San Miguel del Maule	7.199	-	-	-	-	-	-
Toyota All New Yaris Sedan GLI KE	Administradora San Miguel del Maule	-	-	-	-	-	-	-
Kia Motors KYWK93	Administradora San Miguel del Maule	1.983	-	-	-	-	-	-
Ssangyong 2019 Actyon Sport 2.0 - Blanco LFX18	Administradora San Miguel del Maule	1.884	-	-	-	-	-	-
Toyota 2018 All New Yaris Sedan GL 1.5 - Gris KRFT 39	Administradora San Miguel del Maule	-	-	-	-	-	-	-
Chevrolet 2021 N400 Max 1.5 - Blanco PSSG64	Administradora San Miguel del Maule	1.884	-	-	-	-	-	-
Equipos TI	Netics SPA	118.391	126.034	135.172	35.297	-	-	296.503
Edificio 3 Norte		86.682	-	-	-	-	-	-
Total Obligaciones		365.463	155.583	135.172	35.297	-	-	326.052

Bien de Uso al 31-12-2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2024
Mitsubishi L200 work 2.4 2023 Blanco PPU SPZR-11	Administradora San Miguel del Maule	13.130	3.507	-	-	-	-	3.507
Automóvil Honda 2023 Accord 2.0 Plata PPU SPVP-42	Administradora San Miguel del Maule	18.054	6.459	-	-	-	-	6.459
Furgón Chevrolet ppu SWZK16	Administradora San Miguel del Maule	6.773	3.667	-	-	-	-	3.667
Vehículo Mazda Cx5 Core PPU SWZG70	Administradora San Miguel del Maule	13.297	7.199	-	-	-	-	7.199
Mitsubishi PPU SDYJ 89	Administradora San Miguel del Maule	10.266	-	-	-	-	-	-
Mitsubishi PPU SDHF 49	Administradora San Miguel del Maule	10.266	-	-	-	-	-	-
Peugeot 2017 nueva Teppe Autdoor Allure 1,6 -Gris JDTP30	Administradora San Miguel del Maule	4.455	-	-	-	-	-	-
Toyota 2018 All New Yaris Sedan GL 1.5 - Gris KRFT 39	Administradora San Miguel del Maule	2.748	-	-	-	-	-	-
Ssangyong 2019 Actyon Sport 2.0 - Blanco LFX18	Administradora San Miguel del Maule	1.976	-	-	-	-	-	-
Chevrolet 2021 N400 Max 1.5 - Blanco PSSG64	Administradora San Miguel del Maule	1.879	-	-	-	-	-	-
Equipos TI	Netics SPA	186.562	114.300	122.587	131.474	22.822	-	391.183
Merced 333, Curicó	Inmobiliaria Las Azaleas	28.669	-	-	-	-	-	-
Edificio	Yungay	6.162	-	-	-	-	-	-
Total Obligaciones		304.237	135.132	122.587	131.474	22.822	-	412.015

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 La composición del rubro es la siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	2.648.851	37.463.422	2.704.389	32.572.107
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	27.391	1.301.406	38.052	1.369.646
Total Otros Pasivos Financieros	2.676.242	38.764.828	2.742.441	33.941.753

22.2 Restricciones involucradas

Sin información a revelar.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2025

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Prestamo bancario	BCI	CLP	2.915	5.853	27.234	79.858	21.753	-	36.002	101.611	Mensual	0,57%	0,57%
Prestamo bancario	BCI	CLP	3.928	8.124	37.318	71.319	-	-	49.370	71.319	Mensual	0,56%	0,56%
Prestamo bancario	BCI	CLP	1.225	2.477	11.504	1.321	-	-	15.206	1.321	Mensual	0,58%	0,58%
Prestamo bancario	BCI	CLP	20.746	42.431	196.065	576.099	662.932	29.693	259.242	1.268.724	Mensual	0,36%	0,36%
Prestamo bancario	BCI	CLP	-	-	-	4.930.220	-	-	-	4.930.220	Mensual	0,36%	0,36%
Prestamo bancario	BCI	CLP	-	-	-	3.182.333	-	-	-	3.182.333	Mensual	0,93%	0,93%
Prestamo bancario	BCI	CLP	12.850	26.655	125.168	390.370	421.804	-	164.673	812.174	Mensual	0,37%	0,37%
Prestamo bancario	BCI	CLP	46.609	101.738	446.861	1.366.419	1.615.748	7.239.001	595.208	10.221.168	Mensual	0,70%	0,70%
Prestamo bancario	BCI	CLP	-	-	-	2.976.000	-	-	-	2.976.000	-	-	-
Prestamo bancario	Scotiabank	CLP	10.680	21.252	96.250	294.830	906.908	-	128.182	1.201.738	Mensual	0,41%	0,41%
Prestamo bancario	Scotiabank	CLP	-	-	-	4.662.435	-	-	-	4.662.435	-	-	-
Prestamo bancario	Security	CLP	10.850	21.700	97.650	498.100	-	-	130.200	498.100	Mensual	0,53%	0,53%
Prestamo bancario	Security	CLP	64.503	130.430	611.107	1.190.782	-	-	806.040	1.190.782	Mensual	0,38%	0,38%
Prestamo bancario	Security	CLP	28.570	57.696	269.042	798.683	932.382	1.913.548	355.308	3.644.613	Mensual	0,65%	0,65%
Prestamo bancario	Itaú	CLP	2.021	4.100	18.940	55.102	40.476	5.307	25.061	100.885	Mensual	0,64%	0,64%
Prestamo bancario	Itaú	CLP	-	-	-	2.600.000	-	-	-	2.600.000	Mensual	-	-
Prestamo bancario interes devengado		CLP	-	84.359	-	-	-	-	84.359	-	-	-	-
Otras Obligaciones financieras	BCI	CLP	10.074	10.310	7.007	186.025	204.282	911.098	27.391	1.301.405	-	-	-
Totales			214.971	517.125	1.944.146	23.859.896	4.806.285	10.098.647	2.676.242	38.764.828			

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2025

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Prestamo bancario	BCI	CLP	2.756	8.264	22.594	115.860	21.753	-	33.614	137.613	Mensual	0,57%	0,57%
Prestamo bancario	BCI	CLP	3.704	11.333	31.066	120.689	-	-	46.103	120.689	Mensual	0,56%	0,56%
Prestamo bancario	BCI	CLP	1.146	3.478	9.559	16.527	-	-	14.183	16.527	Mensual	0,58%	0,58%
Prestamo bancario	BCI	CLP	19.643	59.588	162.799	835.342	692.626	-	242.030	1.527.968	Mensual	0,36%	0,36%
Prestamo bancario	BCI	CLP	23.054	69.161	189.920	4.930.220	-	-	282.135	4.930.220	Mensual	0,36%	0,36%
Prestamo bancario	BCI	CLP	14.880	44.642	122.578	3.182.333	-	-	182.100	3.182.333	Mensual	0,93%	0,93%
Prestamo bancario	BCI	CLP	11.782	35.980	99.687	555.044	421.804	-	147.449	976.848	Mensual	0,37%	0,37%
Prestamo bancario	BCI	CLP	-	-	-	11.016.603	-	-	-	11.016.603	Mensual	0,70%	0,70%
Prestamo bancario	Scotiabank	CLP	-	-	-	320.000	-	-	-	320.000	Mensual	0,37%	0,37%
Prestamo bancario	Scotiabank	CLP	9.059	28.369	78.163	423.012	906.908	-	115.591	1.329.920	Mensual	0,41%	0,41%
Prestamo bancario	Security	CLP	11.900	11.900	-	240.700	-	-	23.800	240.700	Mensual	0,41%	0,41%
Prestamo bancario	Security	CLP	50.000	150.000	250.000	650.000	-	-	450.000	650.000	Mensual	0,73%	0,73%
Prestamo bancario	Security	CLP	59.088	179.877	499.405	1.996.821	-	-	738.370	1.996.821	Mensual	0,38%	0,38%
Prestamo bancario	Security	CLP	26.442	80.358	222.046	1.153.989	932.382	1.913.548	328.846	3.999.919	Mensual	0,65%	0,65%
Prestamo bancario	Security	CLP	-	-	-	1.000.000	-	-	-	1.000.000	Mensual	0,52%	0,52%
Prestamo bancario	Itaú	CLP	1.921	5.804	15.825	80.163	40.476	5.307	23.550	125.946	Mensual	0,64%	0,64%
Prestamo bancario	Itaú	CLP	-	-	-	1.000.000	-	-	-	1.000.000	Mensual	0,64%	0,64%
Otras obligaciones financieras	BCI	CLP	3.038	9.257	25.757	1.369.646	-	-	38.052	1.369.646	Mensual	0,49%	0,49%
Prestamo bancario Interes devengado		CLP		76.618					76.618	-			
Totales			238.413	774.629	1.729.399	29.006.949	3.015.949	1.918.855	2.742.441	33.941.753			

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	3.535.963	-	3.408.857	-
Cuentas por pagar al personal	207.300	-	30.576	-
Retenciones por pagar	-	-	-	-
Honorarios por pagar	19.760	-	19.024	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar (1)	2.327	-	32	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	3.765.350	-	3.458.489	-

NOTA 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	3.214	-	57.913	-
Provisión deserción CAE	41.522	-	41.523	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	2.397.535	1.489.846	2.581.270	1.461.353
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	2.442.271	1.489.846	2.680.706	1.461.353

(*) El detalle de las otras provisiones, es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Excedentes de becas y créditos	435.234	-	314.620	-
Excedente alumnos fíca	156.614	-	324.864	-
Provisión renuncia	277.040	-	277.040	-
Provisión suspensión	1.252.385	-	1.384.502	-
Provisión eliminación	95.231	-	95.231	-
Provisión abandono	181.031	-	185.013	-
Provisión egreso	-	-	-	-
Provisión mayor	-	-	-	-
Clínica UCM Ltda (**)	-	1.487.847	-	1.459.353
Centro de investigación Tecnológico Ltda	-	2.000	-	2.000
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	2.397.535	1.489.847	2.581.270	1.461.353

(**) El saldo presentado corresponde al reconocimiento de la provisión por patrimonio negativo, por haberse discontinuado el método de la participación, de las sociedades Clínica UCM Ltda. (véase Nota 16.3).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

Clases de Provisiones Por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	63.013	-	56.634	-
Provisión por vacaciones del personal	2.961.877	-	2.632.169	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	229.325	-	317.489	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)	503.405	-	407.596	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	3.757.620	-	3.413.888	-

(**) El detalle de otras provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Clases de Provisiones Por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Bono de vacaciones	328.825	-	285.305	-
Provisión por premios de antigüedad	174.580	-	122.291	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	503.405	-	407.596	-

NOTA 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Saldo al cierre según clase de otros pasivos no financieros:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	452.096	-	496.573	-
Ingresos diferidos por proyectos	6.712.561	1.329.127	6.741.033	4.680.533
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	7.164.657	1.329.127	7.237.606	4.680.533

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	670.760	223	1.264.067	1.023.266
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	1.021.868	315.960	727.902	589.239
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables	5.019.933	1.012.944	4.749.064	3.068.028
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	6.712.561	1.329.127	6.741.033	4.680.533

(1) El detalle de los Otros fondos concursables, es el siguiente

Otros fondos concursables	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
FIC	506.850	183.638	584.281	472.977
FONDART	-	-	-	-
MEC	-	-	-	-
Ministerio CS tecnología e innovación	-	-	118	96
Ministerio de cultura	243.126	799	16.504	13.360
Ministerio de desarrollo	-	-	638	517
Basal	3.962.210	591.627	3.887.286	1.927.210
U Arcis	-	-	-	443.205
Otros	307.747	236.880	260.237	210.663
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	5.019.933	1.012.944	4.749.064	3.068.028

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 27 – Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Detalle de los ingresos de actividades ordinarias

Ingresos de Actividades Ordinarias	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Matrículas	748.208	723.066
Aranceles de pregrado (*)	12.539.709	11.987.124
Aranceles de postgrado (*)	2.828.071	2.528.354
Aporte fiscal por gratuidad	48.614.247	41.660.017
Asesorías e investigaciones	72.540	103.915
Otros aportes fiscales	3.548.546	3.347.563
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	11.135.927	9.707.037
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos (1)	1.322.159	1.407.405
Menos: becas internas	-	-
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	80.809.407	71.464.481

27.2 El detalle de los ingresos por aranceles de pre y postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	5.900.636	5.689.593
Becas fiscales	1.104.016	1.012.996
Crédito con aval del Estado	1.880.089	1.691.545
Fondo solidario	1.968.630	2.047.416
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	327.677	345.850
Otros	1.358.661	1.199.724
Total Aranceles de Pregrado (**)	12.539.709	11.987.124
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	918.724	662.857
Becas fiscales	1.330.581	1.332.277
Becas Institucionales	578.766	530.754
Otros	-	2.466
Total Aranceles de Postgrado (**)	2.828.071	2.528.354
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	15.367.780	14.515.478

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

27.3 El detalle de fondos concursables:

Organismo	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	2.286.038	2.483.331
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile	-	-
ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	1.011.831	1.430.005
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables	7.838.058	5.793.701
Total fondos concursables	11.135.927	9.707.037
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	11.135.927	9.707.037

(*) Los Otros fondos concursables poseen el siguiente detalle:

Organismo	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
FIC	878.999	1.147.853
MEC	-	15.017
Ministerio es tecnología e innovación	80.938	232
Ministerio de cultura	145.125	32.423
Ministerio desarrollo social	30.853	1.254
Basal	5.222.868	2.856.882
Arcis	443.205	1.243.807
FONDART	10.941	-
SENCE	134.913	-
Otros fondos de proyectos concursables	890.216	496.234
Total Fondos Concursables	7.838.058	5.793.702

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 28 - Costos operacionales

28.1 Detalle de los costos operacionales:

Costos Operacionales	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	33.900.438	30.676.972
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios	4.175.840	4.309.355
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	4.718.319	3.285.704
Amortización de intangibles	1.468.405	1.440.793
Otros	3.216.901	3.052.815
Total Costos Operacionales	47.479.903	42.765.639

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Directivos	-	-
Académicos	27.345.909	24.927.957
No Académicos	-	-
Honorarios	6.554.529	5.749.015
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	33.900.438	30.676.972

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

Compra de Bienes y Servicios	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Servicios básicos	1.238.141	1.107.409
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	1.809.922	1.852.717
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	386.347
Otros (*)	1.127.777	962.882
Total Compra de Bienes y Servicios	4.175.840	4.309.355

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 29 - Ingresos financieros

El detalle del rubro de Ingresos Financieros es el siguiente:

Ingresos Financieros	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	508.095	914.719
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	365.041	295.548
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (1)	-	-
Otros Ingresos Financieros	873.136	1.210.267

NOTA 30 - Otros ingresos

El detalle del rubro de Otros ingresos es el siguiente:

Otros Ingresos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	1.672	11.104
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	136.105	93.389
Concesiones	-	-
Otros (1)	549.964	1.452.773
Otros Ingresos	687.741	1.557.266

(1) El detalle de Otros es el siguiente:

Otros (1)	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Eventos culturales	2.700	-
Venta de libros	4.692	8.089
Donaciones	77.619	126.986
Otros ingresos no operacionales	462.470	1.293.374
Reintegros	-	-
Cursos y talleres deportivos	361	-
Recupero de seguro	855	24.324
Multas biblioteca	-	-
Venta de artículos	1.267	-
Total otros	549.964	1.452.773

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 31 – Gastos de administración

31.1 Detalle de los Gastos de Administración

Gastos de Administración	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	18.808.273	17.081.411
Gastos generales	6.954.080	6.898.238
Gastos del personal	1.230.783	677.135
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	613.490	464.951
Otros deterioros (*)	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	659.946	541.368
Publicidad	301.667	254.871
Seguros	392.840	324.180
Mantenciones y reparaciones	156.367	88.302
Otros (1)	1.743	55.260
Total Gastos de Administración	29.119.189	26.385.716

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Directivos	1.431.890	1.187.663
Académicos	-	-
No Académicos	14.433.705	12.672.819
Honorarios	2.942.678	3.220.929
Otras remuneraciones (1)	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	18.808.273	17.081.411

NOTA 32 – Costos financieros

El detalle del rubro de Costos financieros es el siguiente:

Costos Financieros	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	2.399.497	1.720.325
Comisiones bancarias	63.085	53.989
Costo financiero por fondos CAE	213.310	188.780
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Otros (1)	47.922	68.171
Total Costos Financieros	2.723.814	2.031.265

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 33 – Otros gastos

Sin información a revelar

NOTA 34 – Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste

34.1 Diferencias de cambio

Diferencias de Cambio	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por Activos	(991)	17.004
Diferencia de cambio por Pasivos	(3.758)	(4.512)
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	(4.749)	12.492

34.2 Resultado por unidades de reajuste

Resultados por Unidades de Reajuste	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	408.452	633.268
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(67.437)	(48.838)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	2.554
Total Resultados por Unidades de Reajuste	341.015	586.984

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 35 – Contingencias

De acuerdo a lo señalado por el abogado de la Universidad, el detalle de las contingencias es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	4	437.500	-
Laboral	5	159.200	-
Tributarios	-	-	-
Demandas alumnos, reclamos. Recursos de Protección	2	-	-
Total Juicios	11	596.700	-

35.1 Detalle juicios

Causas Civiles

1. JUICIO SUMARIO INDEMNIZACIÓN DE PERJUCIOS

Parte : Demandada
 Caratula : Saavedra con UCM, Corte de Apelaciones de Talca
 Rol : 1193-2024
 Cuantía : M\$200.000.-
 Año inicial :2024
 Comentario : Sentencia favorable a UCM. Esperando incorporación en tabla para alegato y posterior resolución de la apelación de sentencia.

2. FISCO CON UCM

Parte : Demandada
 Caratula : Fisco con UCM
 Rol : C-3266-202 del 2do de letras de Talca
 Cuantía : M\$48.000.-
 Comentario: Demanda restitución de dinero de becas. Sentencia favorable a UCM. Esperando tabla, alegato y resolución de apelación de sentencia.

3. FISCO CON UCM

Parte : Demandada
 Caratula : Fisco con UCM
 Rol : C-442-202 del 1ro de letras de Talca.
 Cuantía : M\$142.000.-
 Comentario : demanda restitución de dinero de becas. Falta dictación de sentencia.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

4. ARMIJO CON UCM

Parte : Demandada
Caratula : Armijo con UCM
Rol : C-1403-2025 del 3ro de letras de Talca
Cuantía : M\$47.500.-
Comentario : Demanda indemnización perjuicios. Falta resolución incidente dilatorio previo a contestar demanda.

Juicios laborales

1.- ALCAINO CON UCM

Parte : Demandada
Caratula : Alcaino con UCM
Rol corte : 6-2026 Corte de Apelaciones de Talca
Cuantía. : M\$ 41.500
Estado : Se presentó recurso de nulidad ante sentencia desfavorable..

2.- PAREDES CON UCM

Parte : Demandada
Caratula : Paredes con UCM
Rol corte : 32-2026 Corte de Apelaciones de Talca.
Cuantía. : M\$ 62.500
Estado : Se presentó recurso de nulidad ante sentencia desfavorable.

3.- VIANCOS CON UCM

Parte : Demandada
Caratula : Viancos con UCM
Rol corte : O-321-2025, Juzgado de Letras del Trabajo de Curicó.
Cuantía. : M\$ 30.000
Estado : demanda despido injustificado, cobro prestaciones y nulidad despido. A espera de continuación de audiencia de juicio.

4.- ZAPATA CON CONSTRUCTORA CERRO BAYO

Parte : Demandada
Caratula : Zapata/Constructora e Inmobiliaria Cerro Bayo
Rol corte : T-155-2025 letras del Trabajo de Curicó
Cuantía. : M\$ 15.800
Estado : UCM demandada solidaria, por subcontratación. Falta audiencia preparatoria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

5.- HERRERA CON CONNECT 360

Parte : Demandada
Caratula : Herrera con Connect 360
Rol corte : C-5609-2025 del 2do de letras de Santiago
Cuantía. : M\$ 9.400
Estado : demanda interpuesta en contra de varios demandados, no se ha fijado fecha de audiencia preparatoria ante falta de algunas notificaciones.

Recursos de protección

1.- CAMPOS CON UCM

Parte : Recurrido
Caratula : CAMPOS / UCM
Rol : 870-2025
Año inicial :2025
Estado : Esperando alegato de causa.

2.- LEAL CON UCT, UCM

Parte : Recurrido
Caratula : LEAL / UCT, UCM
Rol : 4374- 2025
Año inicial :2025
Estado : En acuerdo. Esperando sentencia.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 36 – Garantías

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2025	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Compañía Nacional de Telefonos, Telefonica del Sur S.A.	-	-	04-01-2024	30-04-2029	1.692,18UF
Fiel cumplimiento de contrato	Concesion de Alimentos del Maule Spa.	-	-	10-01-2024	30-06-2027	240,00 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Worldwide Facility Security S.A.	-	-	29-01-2024	02-06-2026	2.347,00 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Importaciones y Serv. Advanced Computing Tech.	-	-	04-09-2024	05-12-2028	40.000.500
Fiel cumplimiento de contrato	Constructora Casaa Ltda.	-	-	27-01-2025	01-02-2027	4542,16 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constructora Casaa Ltda.	-	-	27-01-2025	01-02-2027	4542,16 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constructora Casaa Ltda.	-	-	27-01-2025	01-02-2027	4542,16 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constructora Casaa Ltda.	-	-	27-01-2025	01-02-2027	4542,16 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constructora Casaa Ltda.	-	-	27-01-2025	01-02-2027	4542,16 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constr. E Inmobiliaria Cerro Bayo SA	-	-	12-02-2025	13-02-2026	22547,36 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constr. E Inmobiliaria Cerro Bayo SA	-	-	12-02-2025	13-02-2026	1024,88 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constr. E Inmobiliaria Cerro Bayo SA	-	-	12-02-2025	13-02-2026	1024,88 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constr. E Inmobiliaria Cerro Bayo SA	-	-	12-02-2025	13-02-2026	1024,88 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constr. E Inmobiliaria Cerro Bayo SA	-	-	12-02-2025	13-02-2026	1024,88 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constr. E Inmobiliaria Cerro Bayo SA	-	-	12-02-2025	13-02-2026	1024,88 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constr. E Inmobiliaria Cerro Bayo SA	-	-	12-02-2025	13-02-2026	1024,88 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constr. E Inmobiliaria Cerro Bayo SA	-	-	12-02-2025	13-02-2026	1024,88 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constr. E Inmobiliaria Cerro Bayo SA	-	-	12-02-2025	13-02-2026	1024,88 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constr. E Inmobiliaria Cerro Bayo SA	-	-	12-02-2025	13-02-2026	1024,88 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constr. E Inmobiliaria Cerro Bayo SA	-	-	12-02-2025	13-02-2026	1024,88 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constr. E Inmobiliaria Cerro Bayo SA	-	-	12-02-2025	13-02-2026	1024,88 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Manuel Ignacio Muñoz Muñoz	-	-	13-08-2025	13-08-2026	12.252.805
Fiel cumplimiento de contrato	Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda.	-	-	12-12-2025	31-05-2026	58,000 UF

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	CGE	-	-	07-08-2025	07-08-2027	70.521.151
Fiel cumplimiento de contrato	Universidad Católica del Maule (Fondo Solidario)	-	-	05-09-2025	31-08-2026	45.536.376
Fiel cumplimiento de contrato	I. Municipalidad de Curicó	-	-	01-10-2025	03-12-2025	180.000
Fiel cumplimiento de contrato	I. Municipalidad de Curicó	-	-	01-10-2025	03-12-2025	160.000

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Soc. Servicios de RRHH en base a Guardias de Seguridad	-	-	17-01-2022	31-03-2025	1850 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Coz y Compañía SA	-	-	06-04-2023	25-03-2025	369 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda.	-	-	05-09-2023	31-05-2025	116 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Compañía Nacional de Telefonos, Telefonica del Sur S.A.	-	-	04-01-2024	30-04-2029	1.692,18UF
Fiel cumplimiento de contrato	Concesion de Alimentos del Maule Spa.	-	-	10-01-2024	30-06-2027	240,00 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Cristobal Gross Ossa (CUATRIOS ARQUITECTO)	-	-	24-01-2024	10-04-2025	15.045.662
Fiel cumplimiento de contrato	Worldwide Facility Security S.A.	-	-	29-01-2024	02-06-2026	2.347,00 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Constructora Santa Sara Ltda.	-	-	02-09-2024	30-01-2025	31.404.615
Fiel cumplimiento de contrato	Organización Humana Consultores asociados Ltda.	-	-	30-08-2024	28-02-2025	2.967.332
Fiel cumplimiento de contrato	Importaciones y Serv. Advanced Computing Tech.	-	-	04-09-2024	05-12-2028	40.000.500
Fiel cumplimiento de contrato	Constructora Dosh Ltda.	-	-	23-09-2024	20-01-2025	8.890.628
Fiel cumplimiento de contrato	Rodrigo Silva Silva	-	-	15-10-2024	02-06-2025	73.667.664
Fiel cumplimiento de contrato	Cuatro Arquitectos (Cristobal Gross Ossa)	-	-	03-12-2024	10-11-2025	15.045.662

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional de Investigación y desarrollo ANID	-	-	12-07-2023	12-02-2025	65.968
Fiel cumplimiento de contrato	Secretaria Ministerial de Educación del Maule	-	-	05-07-2024	31-01-2025	339.500
Fiel cumplimiento de contrato	Universidad Católica del Maule	-	-	28-10-2024	31-08-2025	43.659

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 37 – Combinaciones de negocios

Sin información a revelar.

NOTA 38 – Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados no existen hechos posteriores que deban ser informados.

NOTA 39 – Sanciones

Sin información a revelar.

NOTA 40 – Hechos relevantes o esenciales

Sin información a revelar.

NOTA 41 – Patrimonio

41.1 Capital

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Moneda	Capital Emitido M\$	Capital por Pagar M\$	Capital Pagado M\$
Pesos	4.681.115	-	4.681.115

41.2 Resultado acumulado

	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	\$	59.233.804	55.340.475
Resultado ejercicio	\$	3.893.981	3.586.357
Incremento (disminución) por otras distribuciones	\$	(413.035)	306.972
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	\$	1.468.414	-
Ajustes VPP	\$	-	-
Total		64.183.164	59.233.804

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

41.3 Otras reservas

	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	\$	100.309.754	32.504.500
Ajustes por traspaso a NIIF	\$	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	\$	(1.468.414)	(636.941)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	\$	-	2.799
Revalorización de activos	\$	-	68.439.396
Total		98.841.340	100.309.754

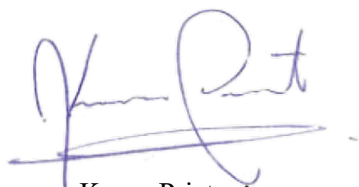
NOTA 42 – Medio Ambiente

La Universidad Católica del Maule mantiene un compromiso con la sostenibilidad y la responsabilidad ambiental, incorporando estos principios en su gestión institucional y en su planificación estratégica. En el marco del Plan de Desarrollo Estratégico 2024–2028, la sostenibilidad se reconoce como un eje transversal, promoviendo una cultura organizacional orientada al cuidado del entorno y al uso eficiente de los recursos.

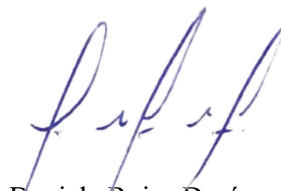
La institución ha implementado iniciativas orientadas a la reducción de su impacto ambiental, tales como la adopción de certificaciones de edificación sustentable (CES), el desarrollo de programas de educación ambiental como “UCM Sustentable”— y la promoción de buenas prácticas en la comunidad universitaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

La Administración de la Universidad Católica del Maule, es responsable por la preparación y presentación razonable de los presentes estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF/IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.



Karen Prieto Aravena
Jefa Departamento de Información Financiera



Daniela Rojas Durán
Directora de Presupuesto y Finanzas